

### บทที่ 3

## การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 3.1 การศึกษาการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็กเซล รัชดา 18 เป็นผู้พัฒนาโครงการ ดี เอ็กเซล รัชดา 18 ปัจจุบันโครงการได้เปิดดำเนินการแล้ว เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาด 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A, B แต่ละอาคารสูง 22.95 เมตร มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 270 ห้อง และอาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร สำหรับการใช้พื้นที่ภายในโครงการขนาด 2-2-35 ไร่ จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดี เอ็กเซล รัชดา 18 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็กเซล รัชดา 18 ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1010.5/4488 ลงวันที่ 27 มีนาคม พ.ศ. 2562 ทั้งนี้ สามารถสรุปติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 ดังตารางที่ 3.1

### 3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมประเมินผลและจัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี เอ็กเซล รัชดา 18

### 3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการมีแผนในการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2568 ซึ่งประกอบด้วยเรื่อง สภาพภูมิประเทศ การเกิดแผ่นดินไหว คุณภาพอากาศ คุณภาพเสียง คุณภาพน้ำ น้ำใช้ ระบบระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย ไฟฟ้า ระบบระบายอากาศ การป้องกันอัคคีภัย คมนาคม ความปลอดภัย สาธารณภัย และทัศนียภาพ ทั้งนี้ขอบเขตการติดตามตรวจสอบจะดำเนินการภายในพื้นที่ของโครงการ ดี เอ็กเซล รัชดา 18

## ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด/ความถี่	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพอากาศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ (เดือนละ 2 ครั้ง)	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของ ต้นไม้ - หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือ ตายให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อม ทันที	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาการเจริญเติบโตของต้นไม้และดูแล ตัดกิ่งต้นไม้ให้มีความสวยงาม ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	- ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 1
	- บริเวณพื้นที่โครงการ (ปีละ 1 ครั้ง)	- ดูแลและตัดแต่งกิ่งต้นไม้โดย ควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูง ของลำต้น	✓			
2. การคมนาคมขนส่ง	- บริเวณพื้นที่โครงการ (ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ)	- การติดตามตรวจสอบการ ดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อม แนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ และจัดทำผลการ ติดตามตรวจสอบเสนอใน รายงานการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	✓	- โครงการได้มีการติดตามตรวจสอบดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบ ภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบ เสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	- บทที่ 2
3. น้ำใช้	- บริเวณพื้นที่โครงการ (ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ)	- ตรวจสอบสภาพของระบบจ่าย น้ำประปาและบันทึกปริมาณน้ำ ใช้ของโครงการ	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปาภายในอาคาร และมีการบันทึกปริมาณน้ำใช้ของโครงการเรียบร้อยแล้ว	-	- ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 11 - ภาคผนวก ค-8, ค-9

หมายเหตุ :      ✓ - ปฏิบัติ                                  × - ไม่ได้ปฏิบัติ                                  ○ - ปฏิบัติไม่ได้  
                      ◎ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ                                  ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

## ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด/ความถี่	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. น้ำใช้(ต่อ)	- บริเวณพื้นที่โครงการ (ทุก 6 เดือน)	- ทำความสะอาดถังเก็บน้ำ สำรองของโครงการ	×	- ปี 2568 ยังไม่ได้ดำเนินการ โดยทางโครงการมีแผนทำความสะอาด หากโครงการปฏิบัติเรียบร้อยแล้ว จะรายงานให้ทราบในครั้งถัดไป	ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองทุกถัง	-
	- เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดิน บริเวณพื้นที่โครงการ (ทุก 3 เดือน)	- <i>E.coli</i>	✓	- โครงการได้จ้างบริษัทบริการตรวจน้ำ ทำการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ <i>E.coli</i> จากผลการวิเคราะห์พบว่าไม่มีการปนเปื้อนของเชื้อ <i>E.coli</i> ในถังเก็บน้ำใต้ดิน	-	- ภาคผนวก ง
4. การจัดการน้ำเสีย	1) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียจากระบบบำบัดของอาคาร A และอาคาร B (เดือนละ 1 ครั้ง) ได้แก่ - น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย - น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - SS - TDS - Settleable Solids - TKN - Oil Grease - Sulfide	⊙	- โครงการได้มีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียจากระบบบำบัดของอาคาร A และอาคาร B ได้แก่ น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย มีพารามิเตอร์ ดังนี้ pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solids, TKN, Oil Grease และ Sulfide	โครงการต้องตรวจคุณภาพน้ำความถี่เดือนละ 1 ครั้งตามที่มาตรการฯ กำหนด	- ภาคผนวก ง
	2) เก็บสถิติและข้อมูลผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน	- เก็บสถิติและข้อมูลผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	- โครงการได้มีการบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน	-	- ภาคผนวก ค-9

หมายเหตุ :      ✓      - ปฏิบัติ      ×      - ไม่ได้ปฏิบัติ      ○      - ปฏิบัติไม่ได้  
                           ◎      - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ      ●      - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

## ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด/ความถี่	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. การจัดการน้ำเสีย(ต่อ)	3) จัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและ ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (เดือนละ 1 ครั้ง)	- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียและผลการ ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง	✓	- โครงการได้มีการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 เรียบร้อยแล้ว	-	- ภาคผนวก ค-8, ค-9 - ภาคผนวก ง
5. การระบายน้ำ	- บริเวณพื้นที่โครงการ (ปีละ 2 ครั้ง)	- ทำความสะอาดท่อระบายน้ำ บ่อ พักน้ำและบ่อดักขยะ รวมทั้ง ตรวจสอบระบบระบาย น้ำของ โครงการ	✓	- โครงการได้จัดให้มีการทำความสะอาดท่อระบายน้ำ บ่อดักน้ำ และ บ่อดักขยะ รวมทั้งตรวจสอบระบบระบายน้ำของโครงการ	-	-
6. การจัดการขยะมูลฝอย	- บริเวณพื้นที่โครงการ (ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ)	- ตรวจสอบบริเวณห้องพักขยะมูล ฝอยแต่ละชั้นของอาคาร และ ห้องพักขยะมูลฝอยรวมไม่ให้มีขยะ ตกค้างและดูแลทำความสะอาดทุก ครั้งหลังเก็บขนขยะ	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบริเวณห้องพักขยะมูลฝอยแต่ละชั้น ของอาคาร และห้องพักขยะมูลฝอยรวม ไม่ให้มีขยะตกค้างและทำความสะอาด สะอาดทุกครั้งหลังเก็บขนขยะ	-	- ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 13
7. ไฟฟ้าและการอนุรักษ์ พลังงาน	- บริเวณพื้นที่โครงการ (เดือนละ 1 ครั้ง)	- ตรวจสอบการทำงานของระบบ ไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของ โครงการและการซ่อมแซมหาก เกิดการชำรุด	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และ อุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการเป็นประจำทุกเดือน	-	-

หมายเหตุ :      ✓ - ปฏิบัติ                                  × - ไม่ได้ปฏิบัติ                                  ○ - ปฏิบัติไม่ได้  
                      ◎ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ                                  ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

## ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด/ ความถี่	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. การป้องกันอัคคีภัย และบรรเทาสาธารณภัย	- บริเวณพื้นที่โครงการ (ทุก 3 เดือน)	- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยของ โครงการให้สามารถใช้งานได้อย่างมี ประสิทธิภาพอยู่เสมอ	✓ - โครงการได้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย เช่น ถังดับเพลิง ระบบ สัญญาณเตือนภัย ระบบน้ำดับเพลิง และทางเดินหนีไฟเป็นประจำ	-	- ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 16
9. เศรษฐกิจ-สังคม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ติดตามตรวจสอบความคิดเห็นหรือข้อ ร้องเรียนจากผู้อาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบ พื้นที่โครงการในกล่องรับเรื่องร้องเรียนที่ สำนักงานนิติบุคคล	✓ - โครงการได้จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียน และแผน/ขั้นตอนรับเรื่อง ร้องเรียน โดยมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลของโครงการ รับเรื่องร้องเรียนจากปัญหา ความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินการของโครง ตลอดเวลาระยะดำเนินการ	-	-
		- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะต้อง จัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและ สังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วม ของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนที่จะมี การเปลี่ยนแปลงโครงการทุกครั้ง และต้อง เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการ สำรวจให้ชัดเจน	✓ - หากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ทางโครงการจะ ดำเนินการแจ้งต่อหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรือ อนุญาตทันที รวมทั้งจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	- ภาคผนวก ก
10. สุนทรียภาพและ ทัศนียภาพ	- บริเวณพื้นที่โครงการ (ตลอดระยะดำเนินการ)	- ข้อร้องเรียนจากปัญหา ความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินการ ของโครงการ	✓ - โครงการได้จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียน และแผน/ขั้นตอนรับเรื่อง ร้องเรียน โดยมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลของโครงการรับเรื่องร้องเรียนจากปัญหา ความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินการของโครง ตลอดเวลาระยะดำเนินการ	-	-

หมายเหตุ :      ✓      - ปฏิบัติ      ×      - ไม่ได้ปฏิบัติ      ○      - ปฏิบัติไม่ได้  
                           ◎      - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ      ●      - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

### 3.4 การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดี เอ็กเซล รัชดา 18 กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาของโครงการจำนวน 1 จุด ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการจำนวน 5 จุด ได้แก่ น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A, น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A, น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B, น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B, บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ โดยสามารถสรุปได้ดังนี้

#### 3.4.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดี เอ็กเซล รัชดา 18 ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยกำหนดให้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปาของโครงการจำนวน 1 จุด ความถี่ในการตรวจวัด 3 เดือน/ครั้ง และคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการจำนวน 5 จุด ความถี่ในการตรวจวัด 2 เดือน/ครั้ง โดยมีรายละเอียดการตรวจวัดแสดงดังตารางที่

3.4-1

ตารางที่ 3.4-1 ขอบเขตการดำเนินการ และวิธีการวิเคราะห์

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจวัด					
			ม.ค. 68	ก.พ. 68	มี.ค. 68	เม.ย. 68	พ.ค. 68	มิ.ย. 68
1. การตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้								
• ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- อีโคไล (E.coli)	ทุก 3 เดือน	-	✓	-	-	-	✓
2. การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง								
• น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A	- ความเป็นกรดและด่าง (pH)	2 เดือน/ครั้ง	-	✓	-	✓	-	✓
• น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A	- บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids)		-	✓	-	✓	-	✓
• น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B	- ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)		-	✓	-	✓	-	✓
• น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B	- ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)		-	✓	-	✓	-	✓
• บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	- ทีเคเอ็น (TKN)		-	✓	-	✓	-	✓

### 3.4.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

#### 1) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้

จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ของโครงการ ดี เอ็กเซล รัชดา 18 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568 สามารถสรุปผลการตรวจวัดได้ดังตารางที่ 3.4-2 เมื่อนำผลการตรวจวิเคราะห์น้ำประปามาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามเกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปาการประปานครหลวง พ.ศ. 2565 พบว่า ดัชนีที่ตรวจวัดมีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 3.4-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ บริเวณที่ตรวจวัด : ถังเก็บน้ำใต้ดิน

ดัชนีการตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้						มาตรฐาน
		ม.ค. 68	ก.พ. 68	มี.ค. 68	เม.ย. 68	พ.ค. 68	มิ.ย. 68	
- <i>E.coli</i>	MPN/100ml	-	ตรวจไม่พบ	-	-	-	ตรวจไม่พบ	ต้องตรวจไม่พบ

มาตรฐาน : เกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปาการประปานครหลวง พ.ศ. 2565

#### 2) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้

จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ของโครงการ ดี เอ็กเซล รัชดา 18 ระหว่างปี 2566-2568 สามารถสรุปผลการตรวจวัดได้ดังตารางที่ 3.4-3 เมื่อนำผลการตรวจวิเคราะห์น้ำประปามาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามเกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปาการประปานครหลวง พ.ศ. 2565 พบว่า ดัชนีที่ตรวจวัดมีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานกำหนด



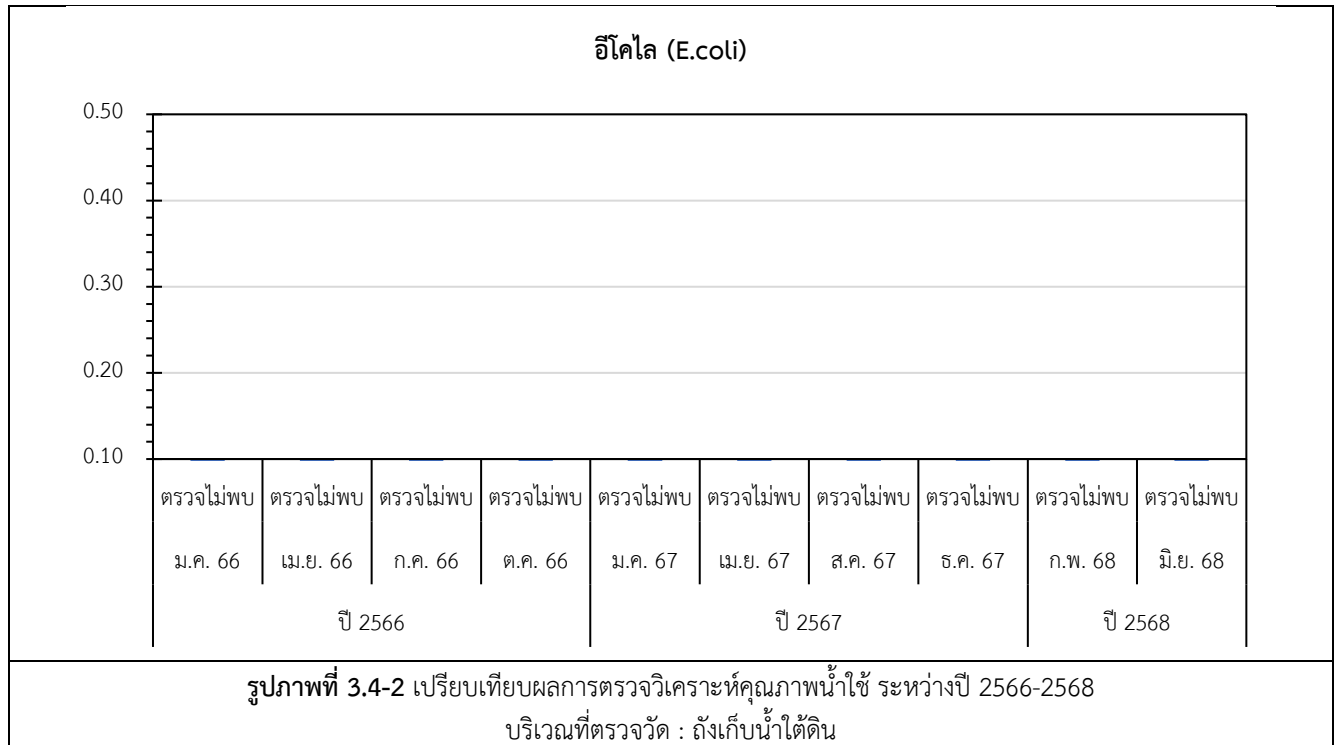
### ตารางที่ 3.4-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ ระหว่างปี 2566-2568

บริเวณที่ตรวจวัด : ถังเก็บน้ำใต้ดิน

เดือนที่ตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวัด	ค่ามาตรฐาน <sup>(1)</sup>
		อีโคไล ( <i>E.coli</i> )	
พ.ศ. 2566			
มกราคม	MPN/100 ml	ตรวจไม่พบ	ต้องตรวจไม่พบ
เมษายน	MPN/100 ml	ตรวจไม่พบ	ต้องตรวจไม่พบ
กรกฎาคม	MPN/100 ml	ตรวจไม่พบ	ต้องตรวจไม่พบ
ตุลาคม	MPN/100 ml	ตรวจไม่พบ	ต้องตรวจไม่พบ
พ.ศ. 2567			
มกราคม	MPN/100 ml	ตรวจไม่พบ	ต้องตรวจไม่พบ
เมษายน	MPN/100 ml	ตรวจไม่พบ	ต้องตรวจไม่พบ
สิงหาคม	MPN/100 ml	ตรวจไม่พบ	ต้องตรวจไม่พบ
ธันวาคม	MPN/100 ml	ตรวจไม่พบ	ต้องตรวจไม่พบ
พ.ศ. 2568			
กุมภาพันธ์	MPN/100 ml	ตรวจไม่พบ	ต้องตรวจไม่พบ
มิถุนายน	MPN/100 ml	ตรวจไม่พบ	ต้องตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : <sup>(1)</sup> เกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปาการประปานครหลวง พ.ศ. 2565  
- ผลการตรวจวัดปี 2566-2568 วิเคราะห์โดยบริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด





### 3) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ ดี เอ็กเซล รัชดา 18 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568 สามารถสรุปผลการตรวจวัดได้ดังตารางที่ 3.4-4 ถึงตารางที่ 3.4-8 และรูปที่ 3.4-3 ถึงรูปที่ 3.4-7 เมื่อนำผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข) พบว่า ดัชนีที่ตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ส่วนคุณภาพน้ำทิ้งจำนวน 4 จุด ได้แก่ น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A, น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A, น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B, น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B ไม่สามารถนำค่าที่ตรวจวัดได้มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานดังกล่าวข้างต้นได้ เนื่องจากน้ำทิ้งดังกล่าวไม่ได้ปล่อยออกสู่สาธารณะ

#### 4) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี 2566-2568

จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ ดิ เอ็กเซล รัชดา 18 ระหว่างปี 2566-2568 สามารถสรุปผลการตรวจวัดได้ดังตารางที่ 3.4-9 ถึงตารางที่ 3.4-13 และรูปที่ 3.4-8 ถึงรูปที่ 3.4-10 เมื่อนำผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งบริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข) พบว่า ดัชนีที่ตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ส่วนคุณภาพน้ำทิ้งจำนวน 4 จุด ได้แก่ น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A, น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A, น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B, น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B ไม่สามารถนำค่าที่ตรวจวัดได้มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานดังกล่าวข้างต้นได้ เนื่องจากน้ำทิ้งดังกล่าวไม่ได้ปล่อยออกสู่สาธารณะ

##### ตารางที่ 3.4-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

บริเวณที่ตรวจวัด : น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A

ดัชนีการตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง						มาตรฐาน
		ม.ค. 68	ก.พ. 68	มี.ค. 68	เม.ย. 68	พ.ค. 68	มิ.ย. 68	
- pH	-	-	7.2	-	8.5	-	8.1	-
- Total Suspended Solids	mg/L	-	23	-	182	-	146	-
- Total Dissolved Solids	mg/L	-	192	-	347	-	220	-
- Settleable Solids	mL/L	-	<0.1	-	5	-	3.2	-
- Biochemical Oxygen Demand	mg/L	-	66	-	106	-	142	-
- Sulfide	mg/L	-	2.0	-	3.0	-	4.4	-
- Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	-	55.07	-	91.84	-	89.60	-
- Oil & Grease	mg/L	-	5.00	-	<5	-	6.50	-

มาตรฐาน : ไม่สามารถนำค่าที่ตรวจวัดได้มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 , อาคารประเภท ข เนื่องจากน้ำทิ้งดังกล่าวไม่ได้ปล่อยออกสู่สาธารณะ

### ตารางที่ 3.4-5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

บริเวณที่ตรวจวัด : น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A

ดัชนีการตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง						มาตรฐาน
		ม.ค. 68	ก.พ. 68	มี.ค. 68	เม.ย. 68	พ.ค. 68	มิ.ย. 68	
- pH	-	-	7.4	-	8.1	-	8.6	-
- Total Suspended Solids	mg/L	-	17	-	141	-	248	-
- Total Dissolved Solids	mg/L	-	179	-	236	-	210	-
- Settleable Solids	mL/L	-	<0.1	-	1.1	-	1.4	-
- Biochemical Oxygen Demand	mg/L	-	32	-	81	-	166	-
- Sulfide	mg/L	-	<1.0	-	2.8	-	4.6	-
- Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	-	36.12	-	84.56	-	92.40	-
- Oil & Grease	mg/L	-	<5	-	<5	-	7.00	-

มาตรฐาน : ไม่สามารถนำค่าที่ตรวจวัดได้มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. พ.ศ. 2567 , อาคารประเภท ข เนื่องจากน้ำทิ้งดังกล่าวไม่ได้ปล่อยออกสู่สาธารณะ

### ตารางที่ 3.4-6 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

บริเวณที่ตรวจวัด : น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B

ดัชนีการตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง						มาตรฐาน
		ม.ค. 68	ก.พ. 68	มี.ค. 68	เม.ย. 68	พ.ค. 68	มิ.ย. 68	
- pH	-	-	7.3	-	7.4	-	7.1	-
- Total Suspended Solids	mg/L	-	70	-	84	-	68	-
- Total Dissolved Solids	mg/L	-	217	-	245	-	225	-
- Settleable Solids	mL/L	-	0.3	-	1.5	-	2.0	-
- Biochemical Oxygen Demand	mg/L	-	84	-	76	-	85	-
- Sulfide	mg/L	-	4.4	-	3.0	-	2.0	-
- Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	-	68.88	-	89.60	-	65.33	-
- Oil & Grease	mg/L	-	8.00	-	<5	-	6.00	-

มาตรฐาน : ไม่สามารถนำค่าที่ตรวจวัดได้มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. พ.ศ. 2567 , อาคารประเภท ข เนื่องจากน้ำทิ้งดังกล่าวไม่ได้ปล่อยออกสู่สาธารณะ

### ตารางที่ 3.4-7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

บริเวณที่ตรวจวัด : น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B

ดัชนีการตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง						มาตรฐาน
		ม.ค. 68	ก.พ. 68	มี.ค. 68	เม.ย. 68	พ.ค. 68	มิ.ย. 68	
- pH	-	-	6.7	-	7.7	-	7.2	-
- Total Suspended Solids	mg/L	-	32	-	72	-	64	-
- Total Dissolved Solids	mg/L	-	280	-	225	-	209	-
- Settleable Solids	mL/L	-	6.0	-	4.3	-	2.5	-
- Biochemical Oxygen Demand	mg/L	-	18	-	53	-	74	-
- Sulfide	mg/L	-	<1.0	-	2.8	-	1.2	-
- Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	-	24.92	-	67.20	-	60.76	-
- Oil & Grease	mg/L	-	<5	-	<5	-	<5	-

มาตรฐาน : ไม่สามารถนำค่าที่ตรวจวัดได้มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. พ.ศ. 2567 , อาคารประเภท ข เนื่องจากน้ำทิ้งดังกล่าวไม่ได้ปล่อยออกสู่สาธารณะ

### ตารางที่ 3.4-8 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

บริเวณที่ตรวจวัด : บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ

ดัชนีการตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง						มาตรฐาน
		ม.ค. 68	ก.พ. 68	มี.ค. 68	เม.ย. 68	พ.ค. 68	มิ.ย. 68	
- pH	-	-	7.2	-	6.3	-	7.4	5.5 – 9.0
- Total Suspended Solids	mg/L	-	29	-	38	-	32	≤40
- Total Dissolved Solids	mg/L	-	29.0	-	144	-	271	≤1,000
- Settleable Solids	mL/L	-	1.5	-	2.0	-	<1.0	-
- Biochemical Oxygen Demand	mg/L	-	17	-	42	-	16	≤30
- Sulfide	mg/L	-	<1.0	-	<1.0	-	<1.0	≤1.0
- Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	-	24.08	-	56.00	-	14.00	≤35
- Oil & Grease	mg/L	-	<5	-	<5	-	ตรวจไม่พบ	≤20

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 , อาคารประเภท ข

หมายเหตุ <sup>1/</sup> เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568 ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ, ค่า Total Dissolved Solids ในน้ำประปาพบ 262 mg/l  
<sup>2/</sup> เดือนเมษายน พ.ศ. 2568 ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ, ค่า Total Dissolved Solids ในน้ำประปาพบ 215 mg/l  
<sup>3/</sup> เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ, ค่า Total Dissolved Solids ในน้ำประปาพบ 192 mg/l

### ตารางที่ 3.4-9 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี 2566-2568

บริเวณที่ตรวจวัด : น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A

เดือนที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด							
	pH <sup>2/</sup>	BOD <sup>1/</sup> (mg/l)	Suspended Solids <sup>2/</sup> (mg/l)	Sulfide <sup>1/</sup> (mg/l)	TDS <sup>2/</sup> (mg/l)	Settleable Solids <sup>2/</sup> (mg/l)	O&G <sup>1/</sup> (mg/l)	TKN <sup>1/</sup> (mg/l)
<b>พ.ศ. 2566</b>								
มกราคม	7.2	110	46	3.8	494	3.0	7	71.12
กุมภาพันธ์	6.9	100	48	3.6	496	3.0	7	69.44
มีนาคม	7.4	91	280	2.0	435	50	10	112
เมษายน	7.0	94	292	2.2	445	50	10	120
พฤษภาคม	7.2	72	182	4.0	434	35	6	50.40
มิถุนายน	7.2	66	178	3.8	418	30	6	48.72
กรกฎาคม	7.4	92	60	1.0	518	0.5	<5	45.08
สิงหาคม	7.7	87	192	1.2	450	30	13	39.20
กันยายน	7.3	7.1	153	2.0	672	1.5	6	64.40
ตุลาคม	7.4	127	133	4.8	520	3	8	53.76
พฤศจิกายน	7.4	105	83	1.8	518	0.3	9	56.00
ธันวาคม	7.2	102	66	3.6	784	2.4	9	80.08
<b>พ.ศ. 2567</b>								
กุมภาพันธ์	7.2	36	17.4	0.8	402	<0.2	5.00	37.24
เมษายน	5.4	127	55.3	1.2	472	<0.2	20.00	112.00
มิถุนายน	6.1	130	53.2	5.2	501	<0.2	8.00	125.4
สิงหาคม	7.1	88	19	0.6	326	<0.2	5.00	62.72
ตุลาคม	7.2	45	30	0.2	350	<0.1	<5	37.80
ธันวาคม	7.3	96	42	2.4	406	1.0	9.50	65.33
<b>พ.ศ. 2568</b>								
กุมภาพันธ์	7.2	66	23	2.0	192	<0.1	5.00	55.07
เมษายน	8.5	106	182	3.0	347	5	<5	91.84
มิถุนายน	8.1	142	146	4.4	220	3.2	6.50	89.60

หมายเหตุ : - ไม่สามารถนำค่าที่ตรวจวัดได้มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567, อาคารประเภท ข เนื่องจากน้ำเสียดังกล่าวไม่ได้ปล่อยออกสู่สาธารณะ

<sup>1/</sup> ผลการตรวจวัดปี 2566-2568 วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซิลแตนท์ จำกัด

<sup>2/</sup> ผลการตรวจวัดปี 2566-2568 วิเคราะห์โดย บริษัท เอ็นพีเอสเอส แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3.4-10 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี 2566-2568

บริเวณที่ตรวจวัด : น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A

เดือนที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด							
	pH <sup>2/</sup>	BOD <sup>1/</sup> (mg/l)	Suspended Solids <sup>2/</sup> (mg/l)	Sulfide <sup>1/</sup> (mg/l)	TDS <sup>2/</sup> (mg/l)	Settleable Solids <sup>2/</sup> (mg/l)	O&G <sup>1/</sup> (mg/l)	TKN <sup>1/</sup> (mg/l)
<b>พ.ศ. 2566</b>								
มกราคม	6.9	17	22	<0.2	376	1.5	<5	26.60
กุมภาพันธ์	7.2	16	18	<0.2	374	1.5	<5	25.48
มีนาคม	7.3	6	<5	<0.2	226	0.1	<5	10.08
เมษายน	7.3	6	<5	<0.2	225	0.1	<5	11.20
พฤษภาคม	7.3	10	14	<0.2	214	0.1	<5	15.68
มิถุนายน	7.3	9	13	<0.2	220	0.1	<5	15.68
กรกฎาคม	7.1	79	38	0.8	488	0.1	<5	38.08
สิงหาคม	7.8	14	17	<0.2	326	0.2	<5	19.60
กันยายน	6.8	24	29	<0.2	256	1	<5	26.32
ตุลาคม	6.8	16	56	<0.2	388	2	<5	20.72
พฤศจิกายน	7.2	16	19	<0.2	402	0.2	<5	24.00
ธันวาคม	7.1	29	48	0.7	414	0.1	5	38.08
<b>พ.ศ. 2567</b>								
กุมภาพันธ์	7.2	81	20.1	2.0	485	<0.2	7.50	64.96
เมษายน	5.5	86	56.2	1.0	410	<0.2	6	57.40
มิถุนายน	6.5	116	68	5.0	432	<0.2	7.00	61.4
สิงหาคม	7.3	54	11	<0.2	336	<0.2	<5	39.20
ตุลาคม	6.7	16	8.1	<0.2	367	0.2	<5	25.20
ธันวาคม	6.9	76	23	ตรวจไม่พบ	497	1.1	<5	49.47
<b>พ.ศ. 2568</b>								
กุมภาพันธ์	7.4	32	17	<1.0	179	<0.1	<5	36.12
เมษายน	8.1	81	141	2.8	236	1.1	<5	84.56
มิถุนายน	8.6	166	248	4.6	210	1.4	7.00	92.40

หมายเหตุ : - ไม่สามารถนำค่าที่ตรวจวัดได้มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567, อาคารประเภท ข เนื่องจากน้ำเสียดังกล่าวไม่ได้ปล่อยออกสู่สาธารณะ

<sup>1/</sup> ผลการตรวจวัดปี 2566-2568 วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซิลแตนท์ จำกัด

<sup>2/</sup> ผลการตรวจวัดปี 2566-2568 วิเคราะห์โดย บริษัท เอ็นพีเอสเอส แมเนจเม้นท์ จำกัด

### ตารางที่ 3.4-11 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี 2566-2568

บริเวณที่ตรวจวัด : น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B

เดือนที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด							
	pH <sup>2/</sup>	BOD <sup>1/</sup> (mg/l)	Suspended Solids <sup>2/</sup> (mg/l)	Sulfide <sup>1/</sup> (mg/l)	TDS <sup>2/</sup> (mg/l)	Settleable Solids <sup>2/</sup> (mg/l)	O&G <sup>1/</sup> (mg/l)	TKN <sup>1/</sup> (mg/l)
<b>พ.ศ. 2566</b>								
มกราคม	7.1	152	506	4.1	390	60.0	8.5	77.28
กุมภาพันธ์	6.9	153	467	4.0	388	60.0	8.0	76.72
มีนาคม	7.1	62	340	0.9	384	60.0	7.0	80.08
เมษายน	7.1	60	342	1.0	388	60.0	7.0	80.64
พฤษภาคม	7.2	54	89	7.0	274	4.0	<5	40.04
มิถุนายน	7.2	33	86	0.8	284	3.8	<5	38.92
กรกฎาคม	7.7	141	163	3.0	452	2	<5	72.24
สิงหาคม	7.8	26	100	0.5	302	2	<5	30.8
กันยายน	7.1	44	117	0.6	512	2	5	38.92
ตุลาคม	7.6	89	74	3.2	400	2.5	7	44.8
พฤศจิกายน	7.4	59	214	1.3	452	12	18	47.6
ธันวาคม	7.4	56	72	2.1	654	2	7	47.04
<b>พ.ศ. 2567</b>								
กุมภาพันธ์	7.19	40	35.5	1.2	380	0.3	6.00	38.08
เมษายน	5.4	86	67.4	1.0	471	<0.2	6.00	57.40
มิถุนายน	5.8	105	73.2	4.2	484	<0.2	7.00	64.70
สิงหาคม	7.2	75	21	0.4	340	0.2	5.00	58.52
ตุลาคม	7.1	57	50	0.3	402	0.2	<5	50.68
ธันวาคม	7.1	18	34	ตรวจไม่พบ	501	1.4	<5	28.56
<b>พ.ศ. 2568</b>								
กุมภาพันธ์	7.3	84	70	4.4	217	0.3	8.00	68.88
เมษายน	7.4	76	84	3.0	245	1.5	<5	89.60
มิถุนายน	7.1	85	68	2.0	225	2.0	6.00	65.33

หมายเหตุ : - ไม่สามารถนำค่าที่ตรวจวัดได้มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567, อาคารประเภท ข เนื่องจากน้ำเสียดังกล่าวไม่ได้ปล่อยออกสู่สาธารณะ

<sup>1/</sup> ผลการตรวจวัดปี 2566-2568 วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซิลแตนท์ จำกัด

<sup>2/</sup> ผลการตรวจวัดปี 2566-2568 วิเคราะห์โดย บริษัท เอ็นพีเอสเอส แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3.4-12 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี 2566-2568

บริเวณที่ตรวจวัด : น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B

เดือนที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด							
	pH <sup>2/</sup>	BOD <sup>1/</sup> (mg/L)	Suspended Solids <sup>2/</sup> (mg/L)	Sulfide <sup>1/</sup> (mg/L)	TDS <sup>2/</sup> (mg/L)	Settleable Solids <sup>2/</sup> (mg/L)	O&G <sup>1/</sup> (mg/L)	TKN <sup>1/</sup> (mg/L)
<b>พ.ศ. 2566</b>								
มกราคม	7.0	56	250	1.0	320	10.0	<5	40.04
กุมภาพันธ์	6.9	43	215	2.0	324	8.0	<5	38.64
มีนาคม	7.0	34	86	0.1	375	13.0	<5	42.00
เมษายน	6.8	35	88	0.5	370	13.0	<5	44.24
พฤษภาคม	7.0	37	82	0.1	266	1.5	<5	32.20
มิถุนายน	6.9	23	70	<0.2	276	1.1	<5	29.40
กรกฎาคม	7.1	104	80	2.2	458	1	7	49.28
สิงหาคม	7.7	19	377	0.3	292	20	<5	29.12
กันยายน	6.9	443	2,060	7.2	347	205	27	168
ตุลาคม	6	16	52	<0.2	458	1	<5	21.84
พฤศจิกายน	5.6	17	54	<0.2	444	1.1	<5	24.08
ธันวาคม	5.6	17	58	<0.2	474	1.6	<5	23.8
<b>พ.ศ. 2567</b>								
กุมภาพันธ์	6.20	38	50.5	1.1	443	0.5	5.00	36.12
เมษายน	5.5	79	65.6	0.8	458	<0.2	5.00	36.96
มิถุนายน	6.5	18	63.1	<0.2	481	<0.2	<5	41.6
สิงหาคม	6.7	46	21	<0.2	387	0.2	<5	32.48
ตุลาคม	7.0	17	27	<0.2	467	1.3	<5	28.70
ธันวาคม	7.1	18	34	ตรวจไม่พบ	501	1.4	<5	28.56
<b>พ.ศ. 2568</b>								
กุมภาพันธ์	6.7	18	32	<1.0	280	6.0	<5	24.92
เมษายน	7.7	53	72	2.8	225	4.3	<5	67.20
มิถุนายน	7.2	74	64	1.2	209	2.5	<5	60.76

หมายเหตุ : - ไม่สามารถนำค่าที่ตรวจวัดได้มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567, อาคารประเภท ข เนื่องจากน้ำเสียดังกล่าวไม่ได้ปล่อยออกสู่สาธารณะ

<sup>1/</sup> ผลการตรวจวัดปี 2566-2568 วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซิลแตนท์ จำกัด

<sup>2/</sup> ผลการตรวจวัดปี 2566-2568 วิเคราะห์โดย บริษัท เอ็นพีเอสเอส แมเนจเม้นท์ จำกัด

### ตารางที่ 3.4-13 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี 2566-2568

บริเวณที่ตรวจวัด : บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ

เดือนที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด							
	pH <sup>2/</sup>	BOD <sup>1/</sup> (mg/l)	Suspended Solids <sup>2/</sup> (mg/l)	Sulfide <sup>1/</sup> (mg/l)	TDS <sup>2/</sup> (mg/l)	Settleable Solids <sup>2/</sup> (mg/l)	O&G <sup>1/</sup> (mg/l)	TKN <sup>1/</sup> (mg/l)
<b>พ.ศ. 2566</b>								
มกราคม	7.0	17	28	<0.2	324	0.4	<5	28.00
กุมภาพันธ์	6.8	15	28	<0.2	326	0.4	<5	23.80
มีนาคม	7.2	16	18	<0.2	408	0.4	<5	20.16
เมษายน	7.0	16	18	<0.2	402	0.1	<5	20.44
พฤษภาคม	7.1	18	26	<0.2	266	0.2	<5	28.56
มิถุนายน	7.0	18	29	<0.2	268	0.3	<5	29.12
กรกฎาคม	7.3	40	52	0.5	322	1	<5	39.20
สิงหาคม	7.4	16	10	<0.2	318	0.1	<5	21.28
กันยายน	7.0	10	12	<0.2	268	0.1	<5	20.72
ตุลาคม	6.8	12	13	<0.2	458	0	<5	16.24
พฤศจิกายน	7.2	14	21	<0.2	380	0.3	<5	19.60
ธันวาคม	5.6	16	50	<0.2	478	4	<5	21.56
<b>พ.ศ. 2567</b>								
กุมภาพันธ์	7.43	74	29.5	2.6	0.5	<0.2	8.00	59.08
เมษายน	5.6	48	35.4	1.0	454	<0.2	5.00	38.27
มิถุนายน	6.1	92	41.1	3.8	431	<0.2	5.00	45.21
สิงหาคม	7.3	26	<5	<0.2	183	<0.2	<5	29.12
ตุลาคม	7.2	14	19	<0.2	772	0.3	<5	24.08
ธันวาคม	7.3	19	21	ตรวจไม่พบ	612	0.2	<5	30.24
<b>พ.ศ. 2568</b>								
กุมภาพันธ์	7.2	17	29	<1.0	29.0	1.5	<5	24.08
เมษายน	6.3	42	38	<1.0	144	2.0	<5	56.00
มิถุนายน	7.4	16	32	<1.0	271	<1.0	ตรวจไม่พบ	14.00
<b>ค่ามาตรฐาน<sup>(1)</sup></b>	<b>≤5.5-9.0</b>	<b>≤30</b>	<b>≤40</b>	<b>≤1.0</b>	<b>≤1,000</b>	<b>-</b>	<b>≤20</b>	<b>≤35</b>

หมายเหตุ : <sup>(1)</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567, อาคารประเภท ข สำหรับโรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป

<sup>1/</sup> ผลการตรวจวัดปี 2566-2568 วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซิลแตนท์ จำกัด

<sup>2/</sup> ผลการตรวจวัดปี 2566-2568 วิเคราะห์โดย บริษัท เอ็นพีเอสเอส แมเนจเม้นท์ จำกัด



รูปภาพที่ 3.4-3 การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง  
บริเวณที่ตรวจวัด : น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A



รูปภาพที่ 3.4-4 การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง  
บริเวณที่ตรวจวัด : น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A



รูปภาพที่ 3.4-5 การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง  
บริเวณที่ตรวจวัด : น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B



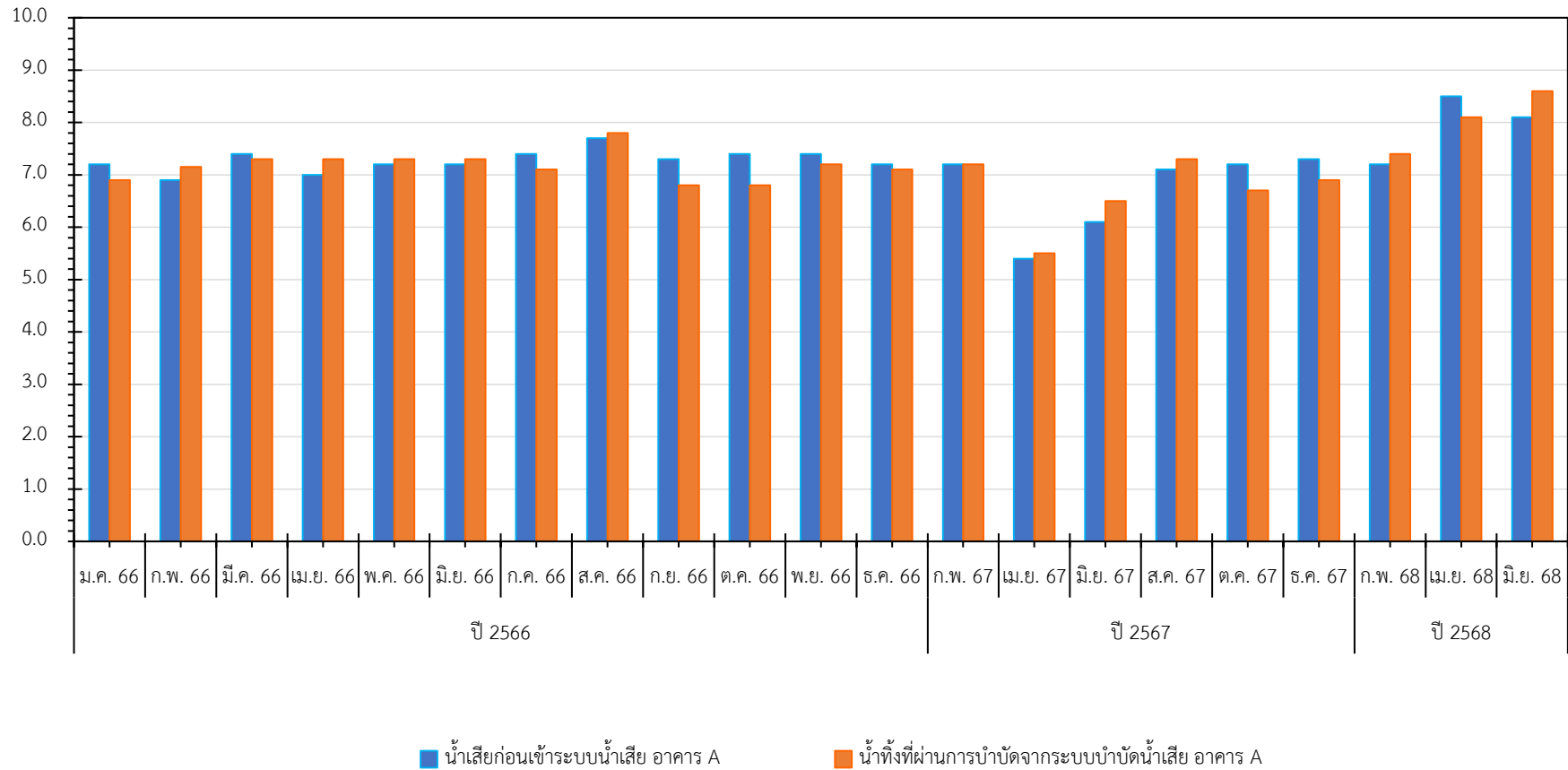


รูปภาพที่ 3.4-6 การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง  
บริเวณที่ตรวจวัด : น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B



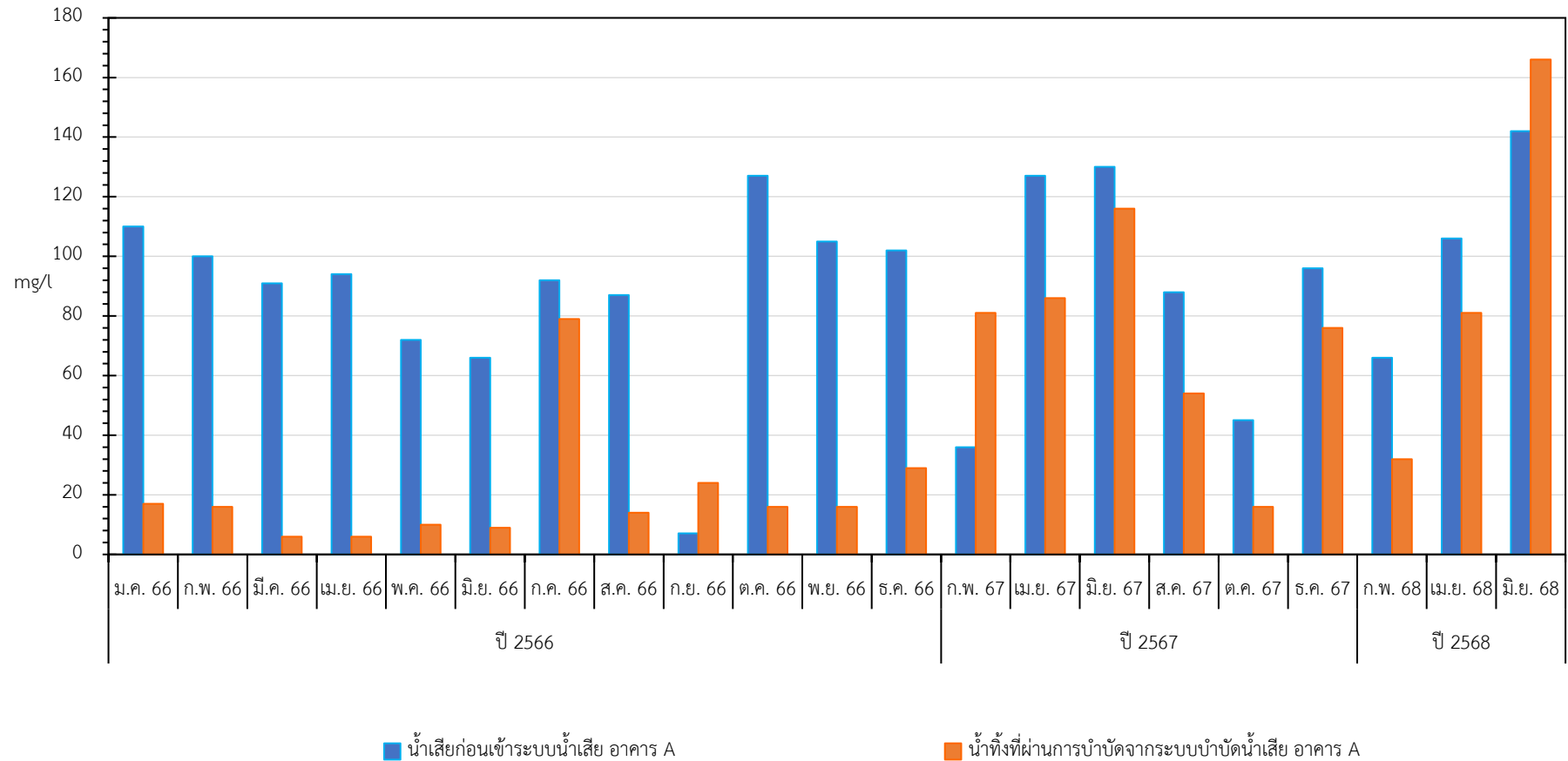
รูปภาพที่ 3.4-7 การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง  
บริเวณที่ตรวจวัด : บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ

ความเป็นกรดและด่าง (pH)



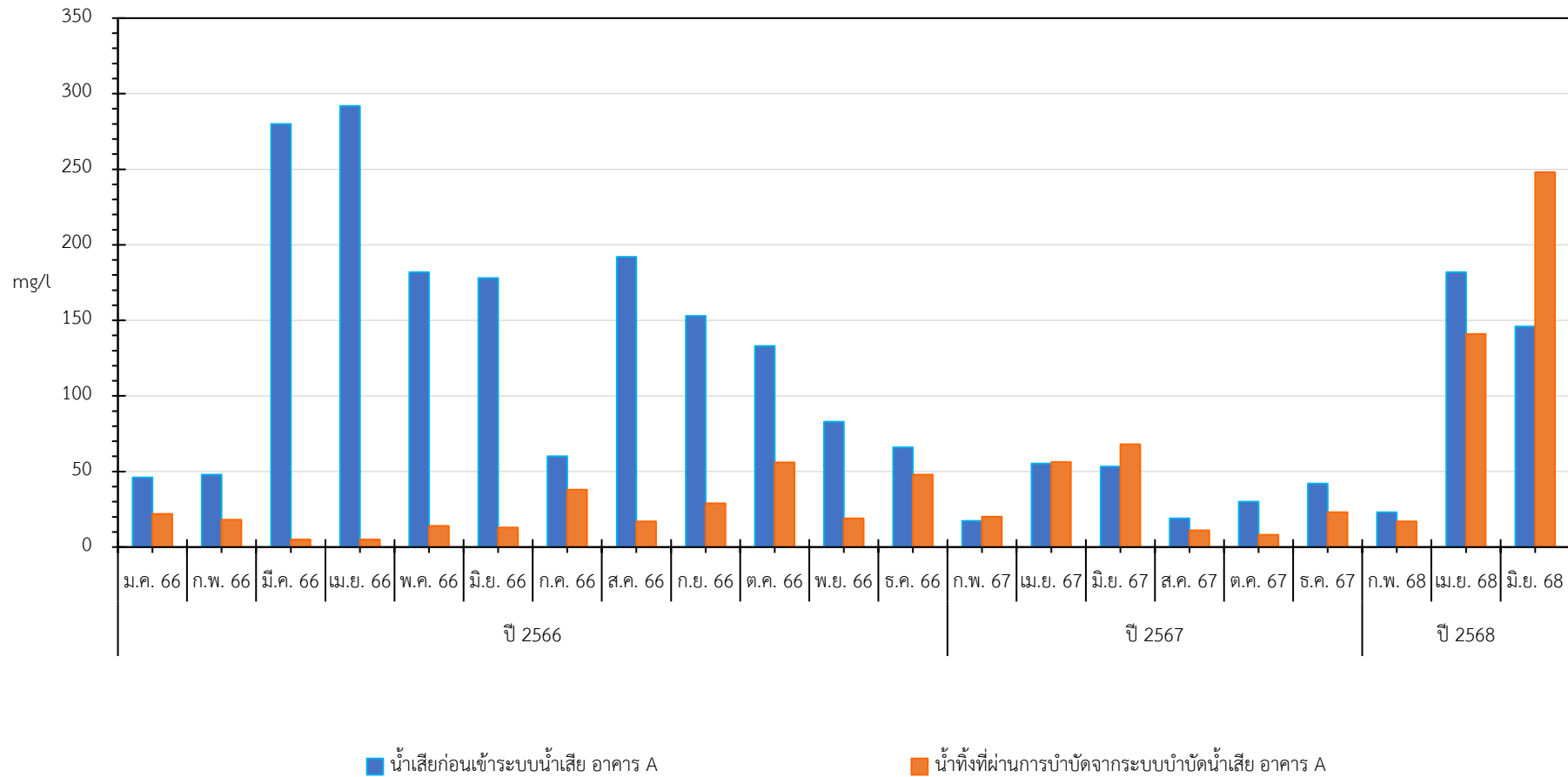
รูปภาพที่ 3.4-8 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี 2566-2568  
บริเวณที่ตรวจวัด : น้ำเสียก่อนและหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A

### บีโอดี (BOD)



รูปภาพที่ 3.4-8 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี 2566-2568  
บริเวณที่ตรวจวัด : น้ำเสียก่อนและหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A

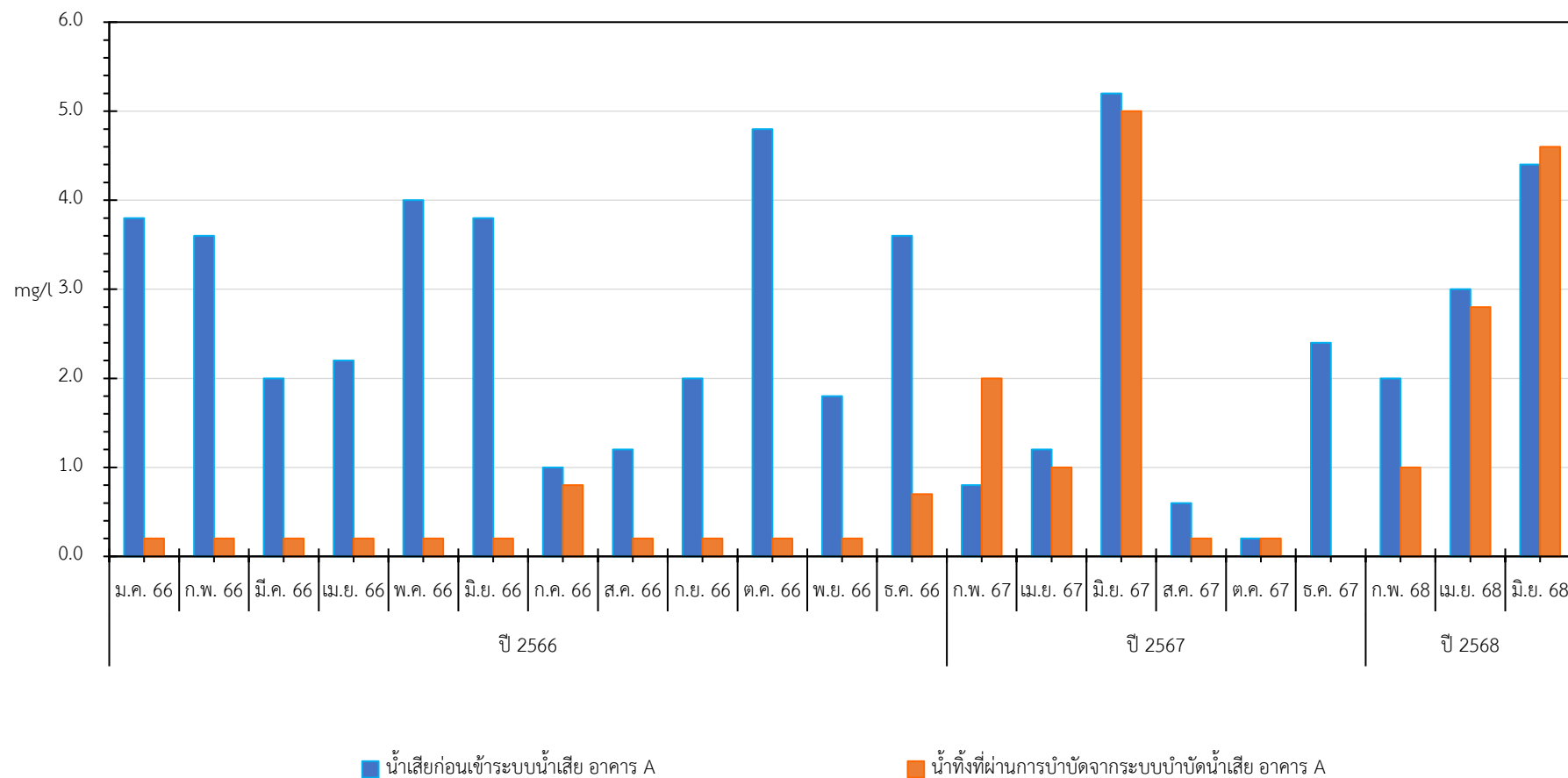
### สารแขวนลอย (Suspended Solids)



รูปภาพที่ 3.4-8 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี 2566-2568

บริเวณที่ตรวจวัด : น้ำเสียก่อนและหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A

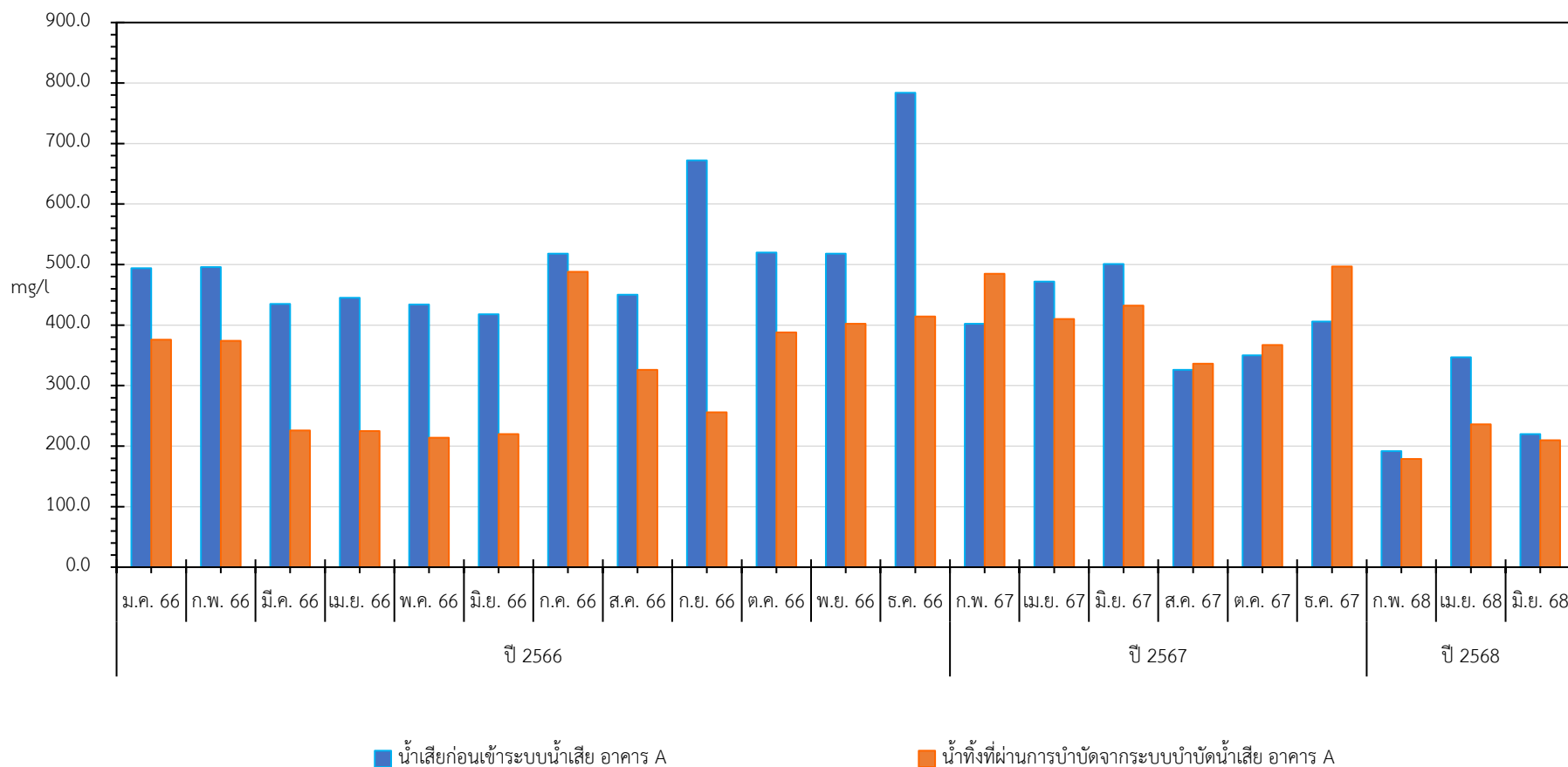
### ซัลไฟด์ (Sulfide)



รูปภาพที่ 3.4-8 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี 2566-2568  
บริเวณที่ตรวจวัด : น้ำเสียก่อนและหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A

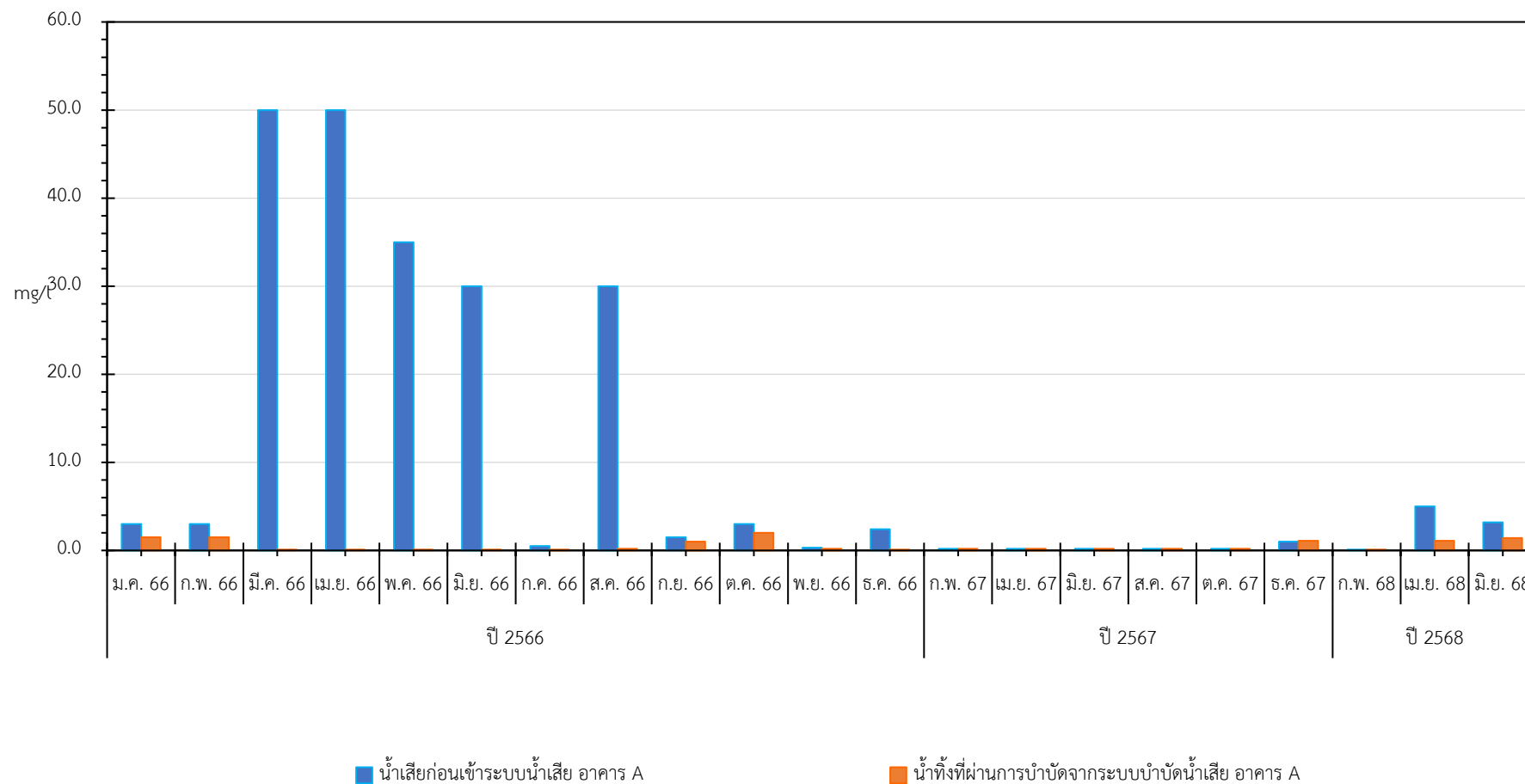


### สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)



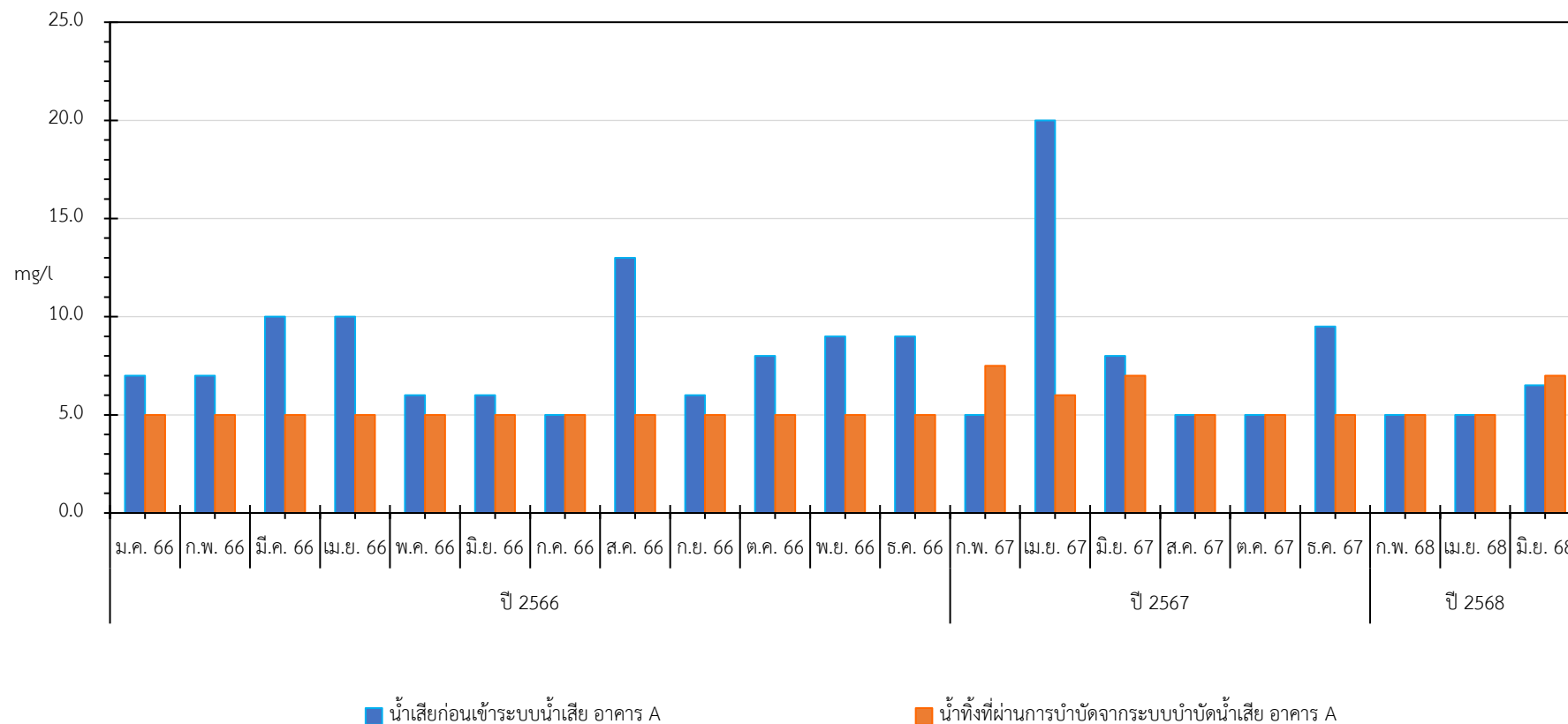
รูปภาพที่ 3.4-8 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี 2566-2568  
บริเวณที่ตรวจวัด : น้ำเสียก่อนและหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A

### ตะกอนหนัก (Settleable Solids)



รูปภาพที่ 3.4-8 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี 2566-2568  
บริเวณที่ตรวจวัด : น้ำเสียก่อนและหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A

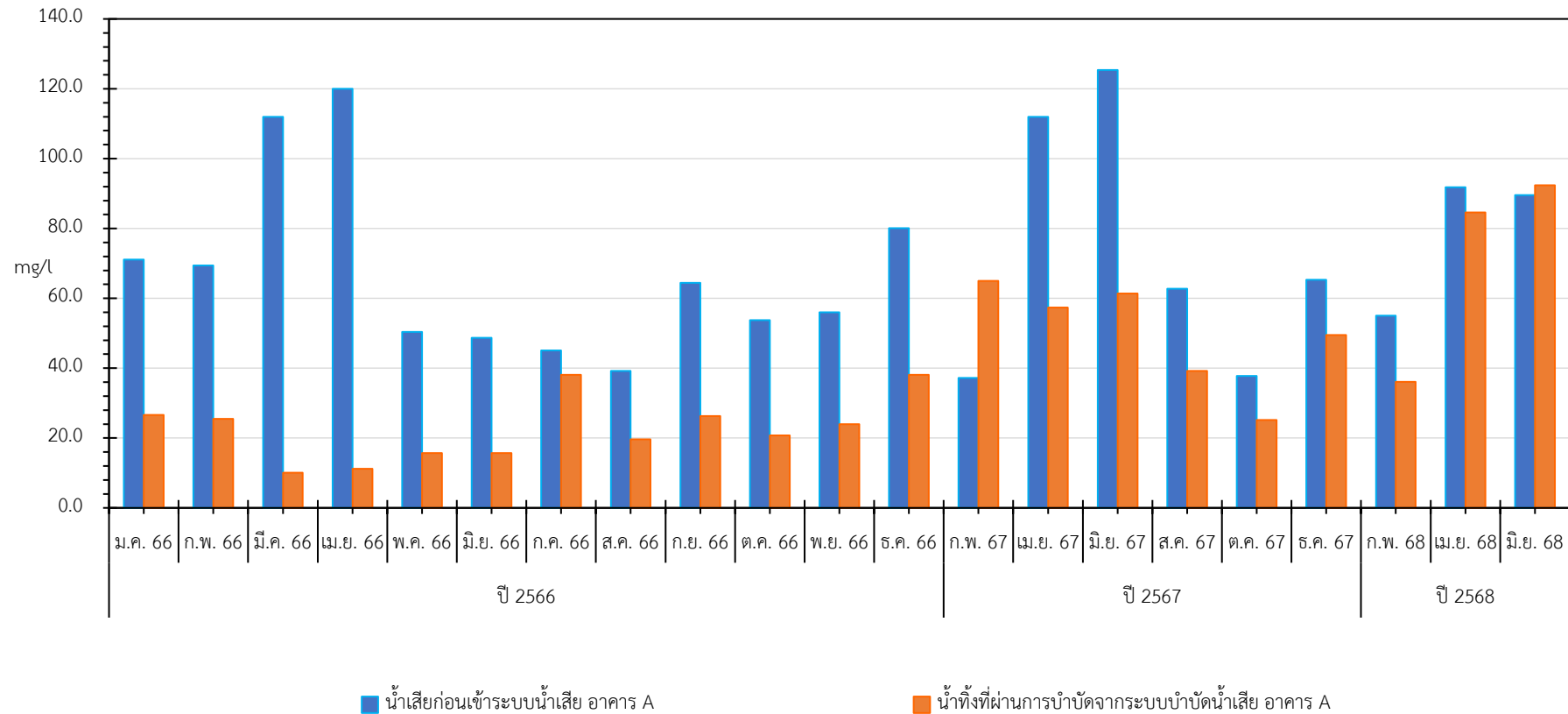
### น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)



รูปภาพที่ 3.4-8 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี 2566-2568

บริเวณที่ตรวจวัด : น้ำเสียก่อนและหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A

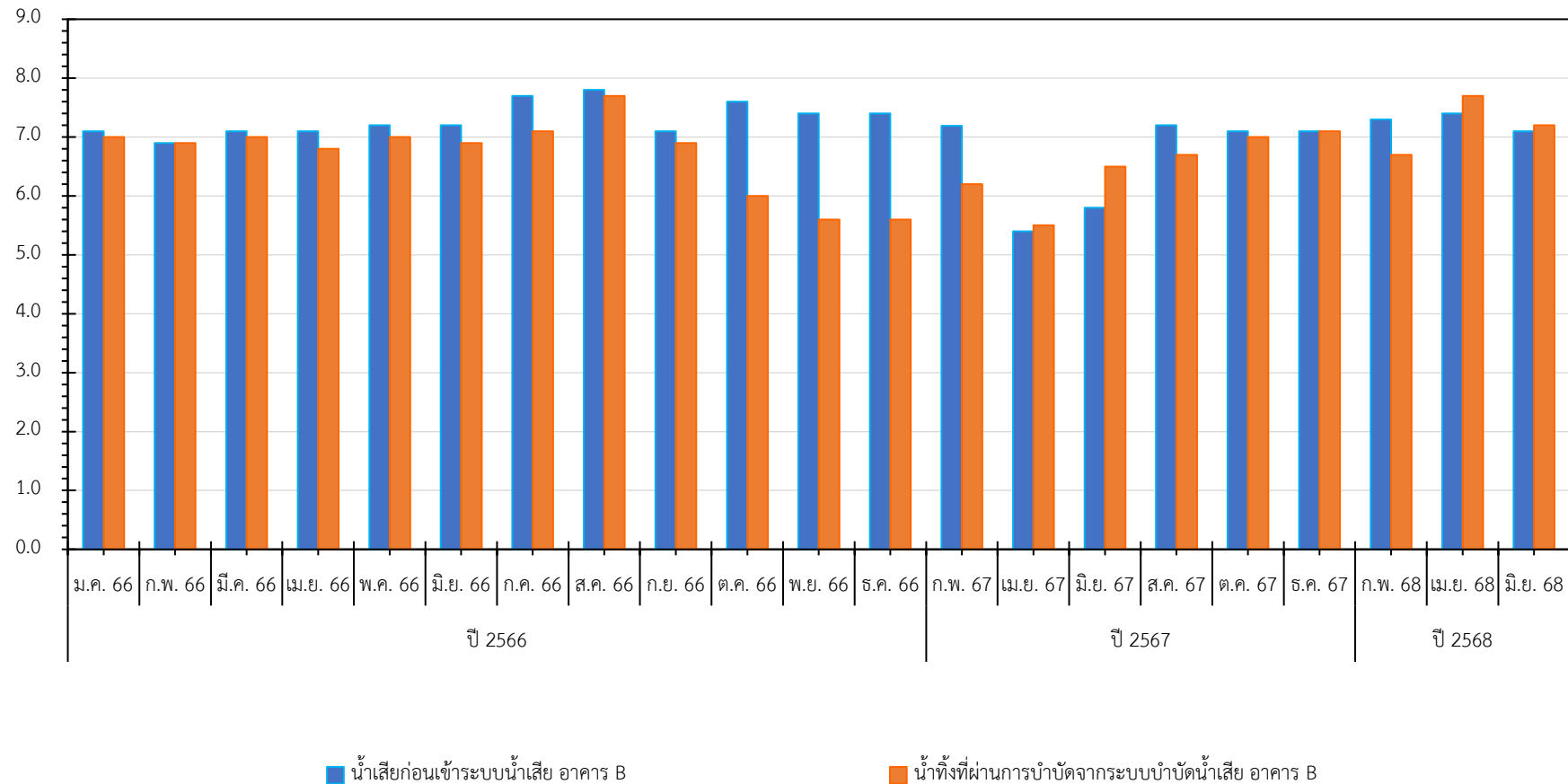
### ทีเคเอ็น (TKN)



รูปภาพที่ 3.4-8 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี 2566-2568

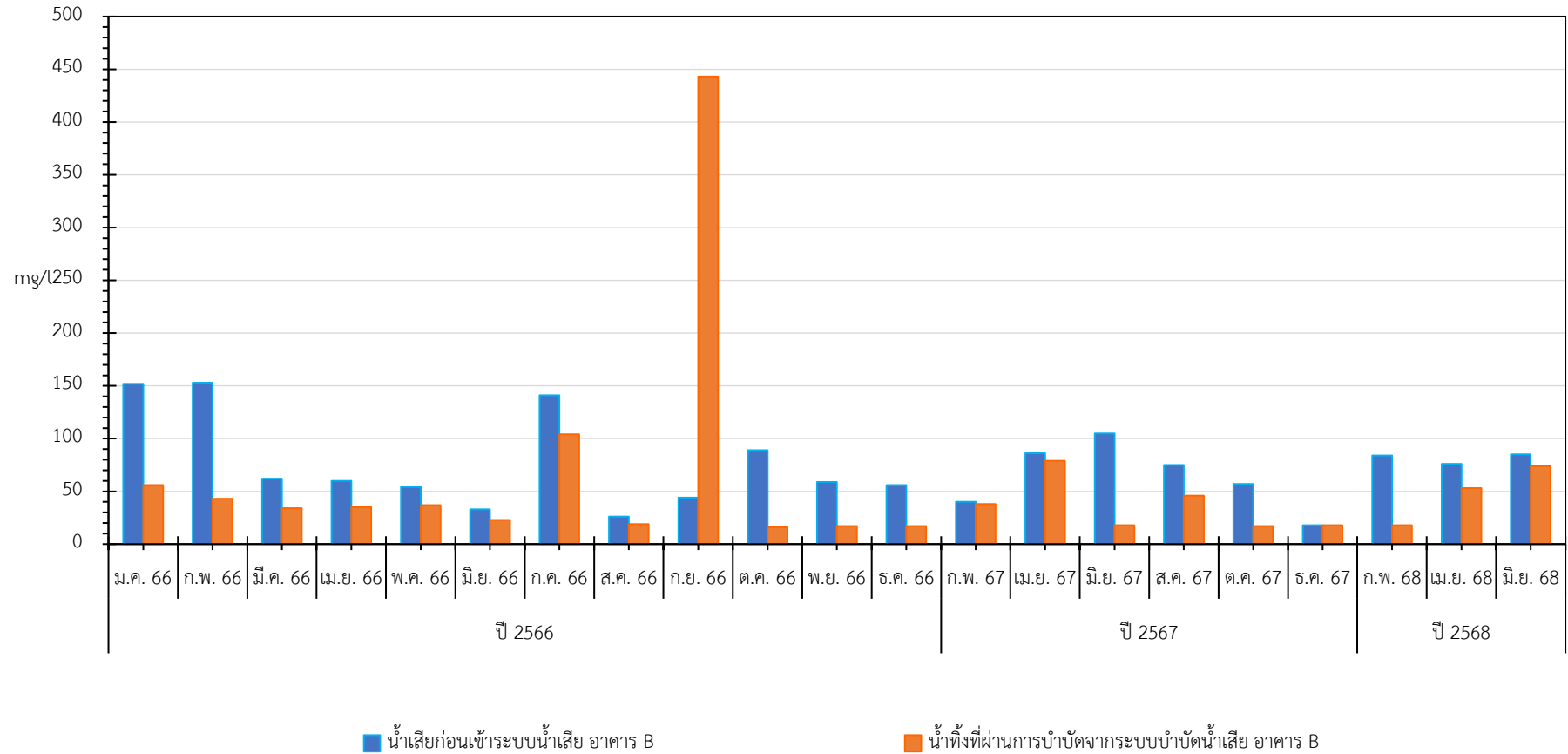
บริเวณที่ตรวจวัด : น้ำเสียก่อนและหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A

### ความเป็นกรดและด่าง (pH)



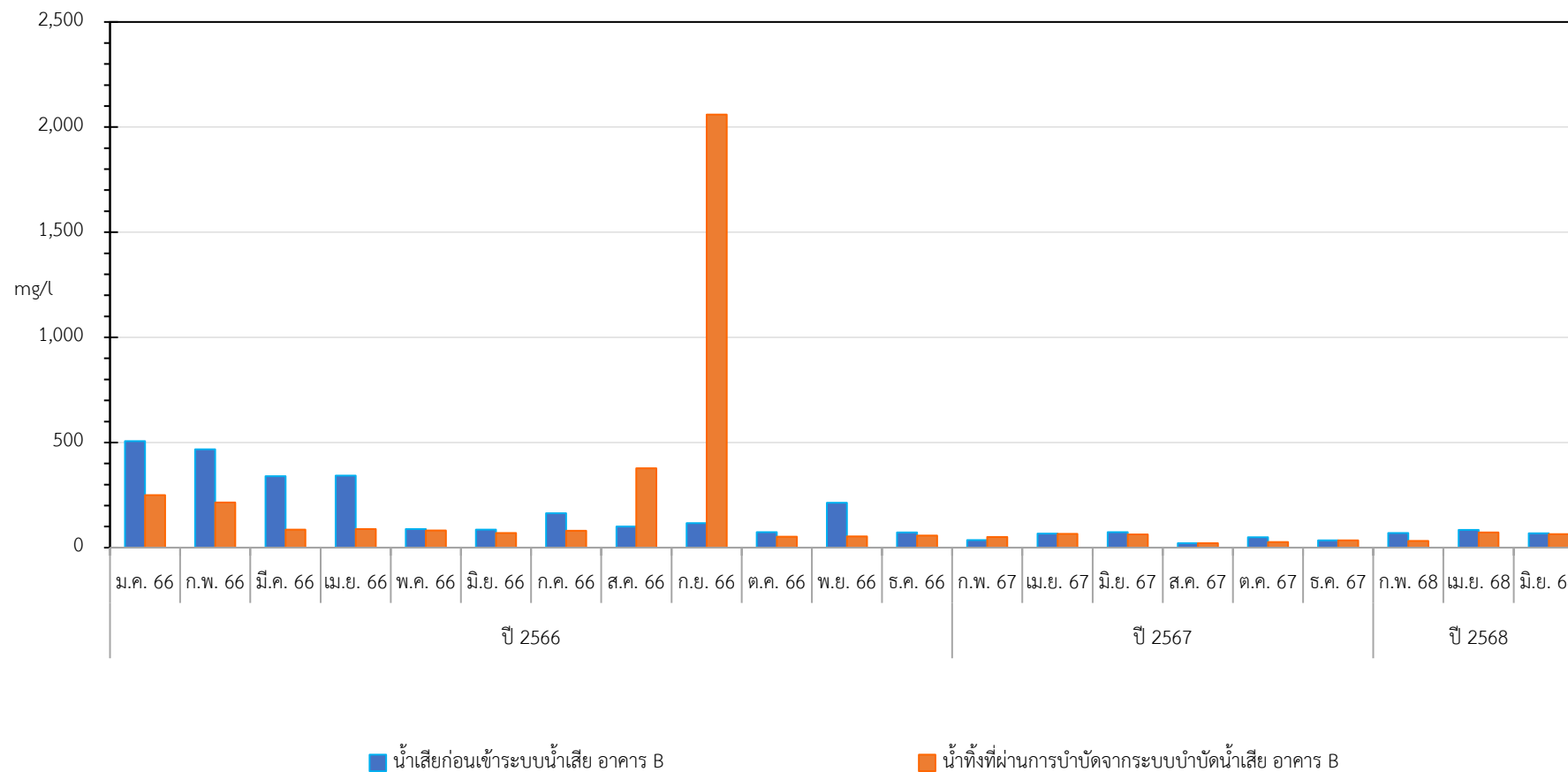
รูปภาพที่ 3.4-9 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี 2566-2568  
บริเวณที่ตรวจวัด : น้ำเสียก่อนและหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B

### บีโอดี (BOD)



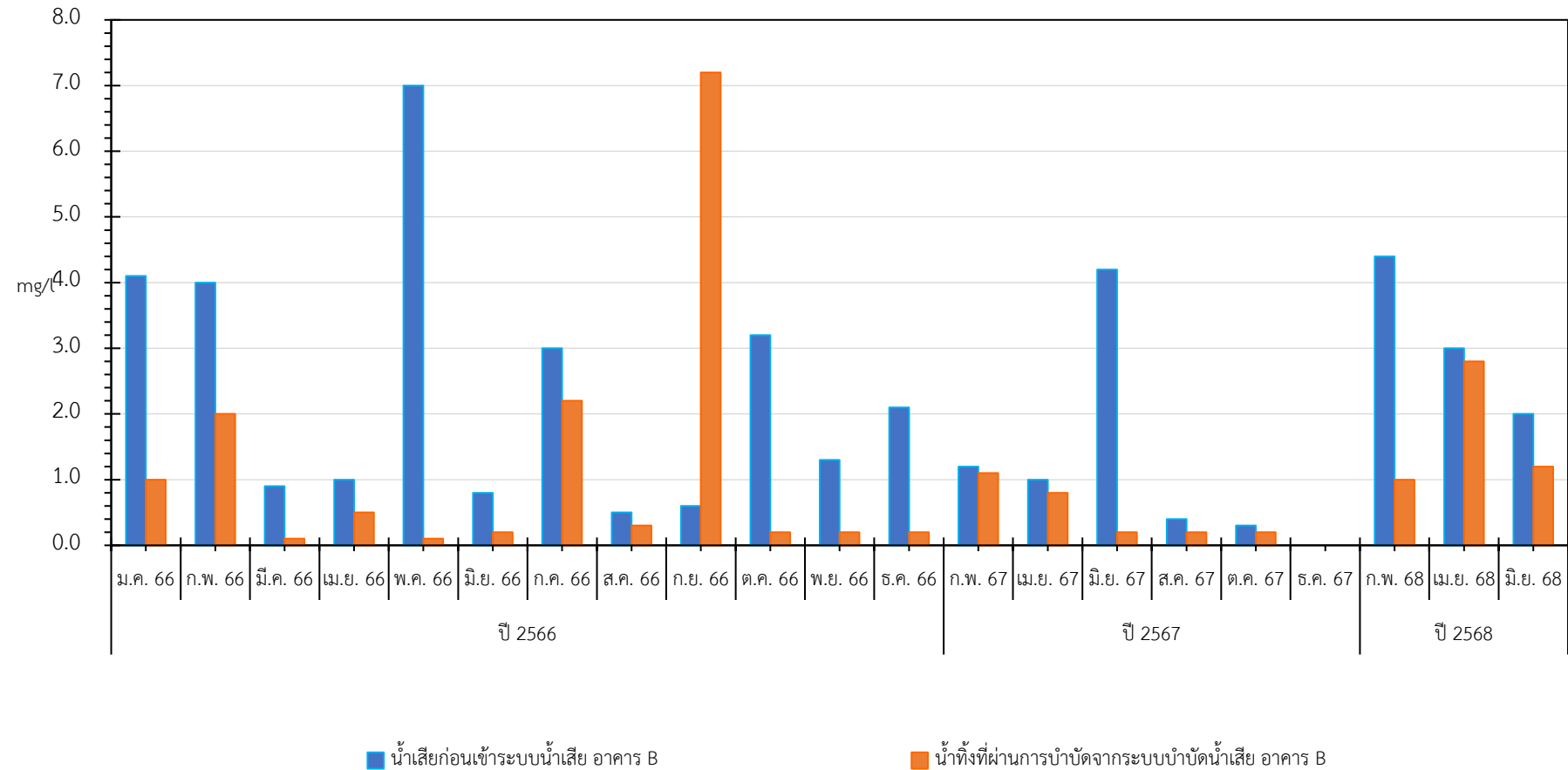
รูปภาพที่ 3.4-9 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี 2566-2568  
บริเวณที่ตรวจวัด : น้ำเสียก่อนและหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B

### สารแขวนลอย (Suspended Solids)



รูปภาพที่ 3.4-9 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี 2566-2568  
บริเวณที่ตรวจวัด : น้ำเสียก่อนและหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B

### ซัลไฟด์ (Sulfide)

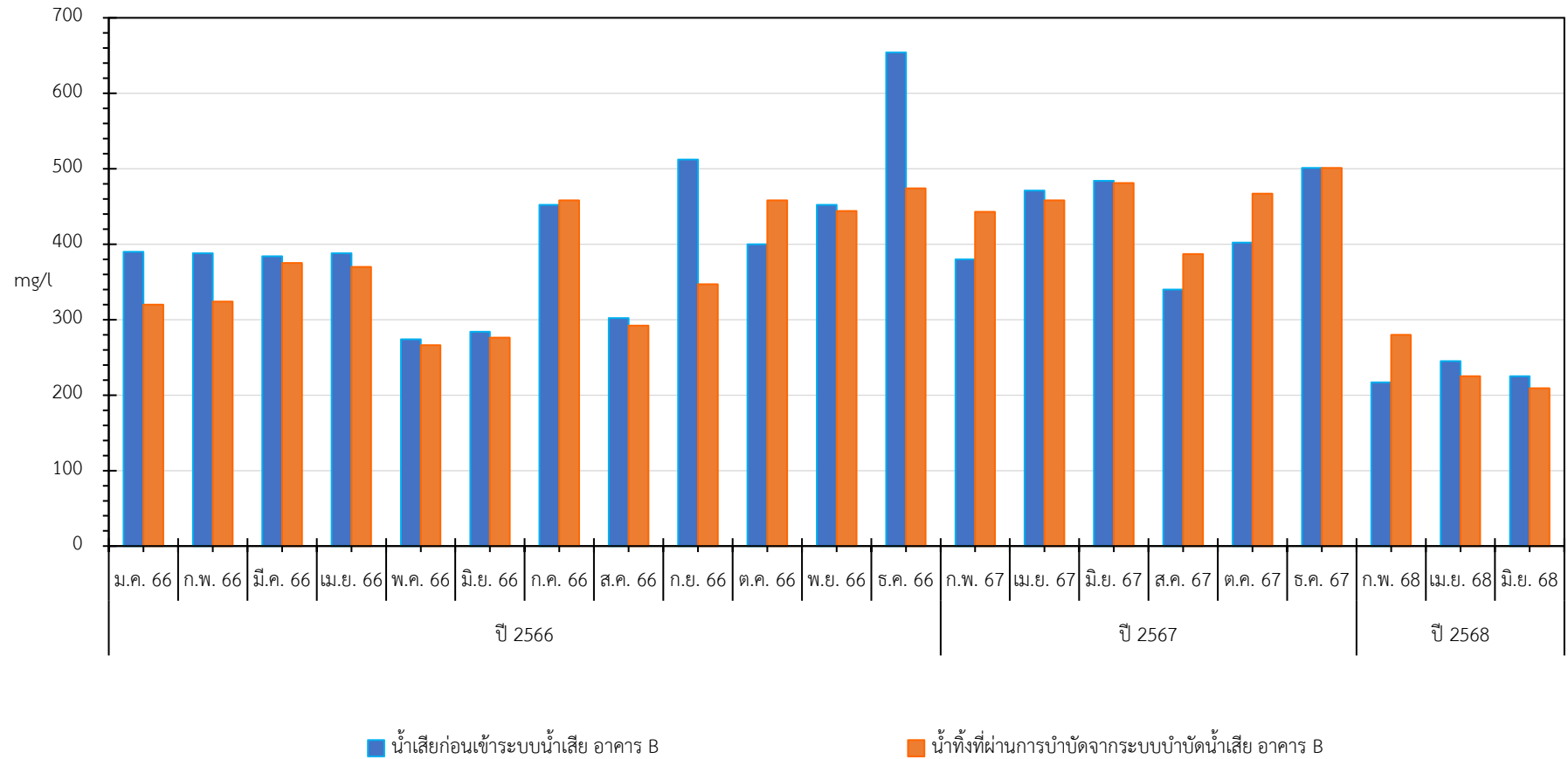


รูปภาพที่ 3.4-9 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี 2566-2568

บริเวณที่ตรวจวัด : น้ำเสียก่อนและหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B



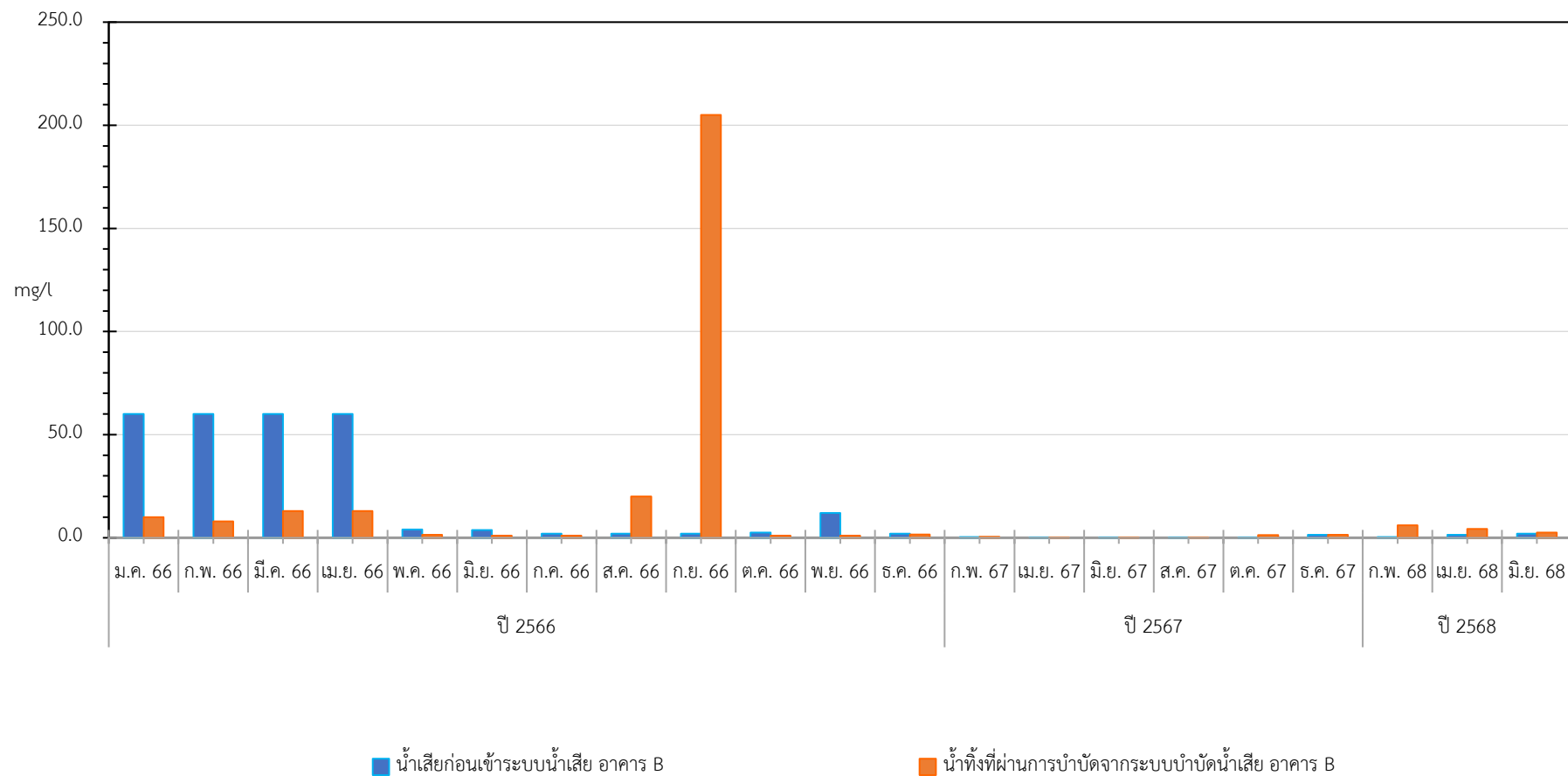
### สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)



รูปภาพที่ 3.4-9 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี 2566-2568

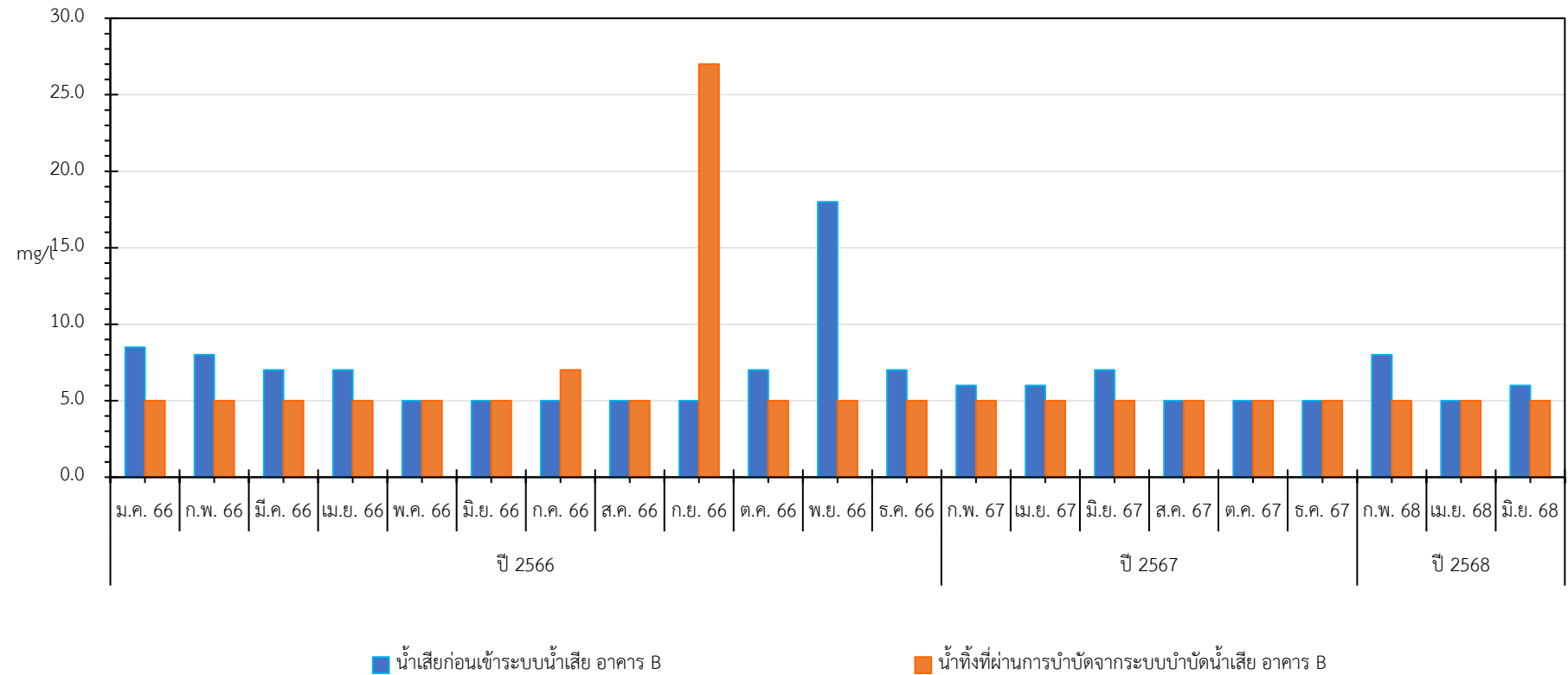
บริเวณที่ตรวจวัด : น้ำเสียก่อนและหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B

### ตะกอนหนัก (Settleable Solids)

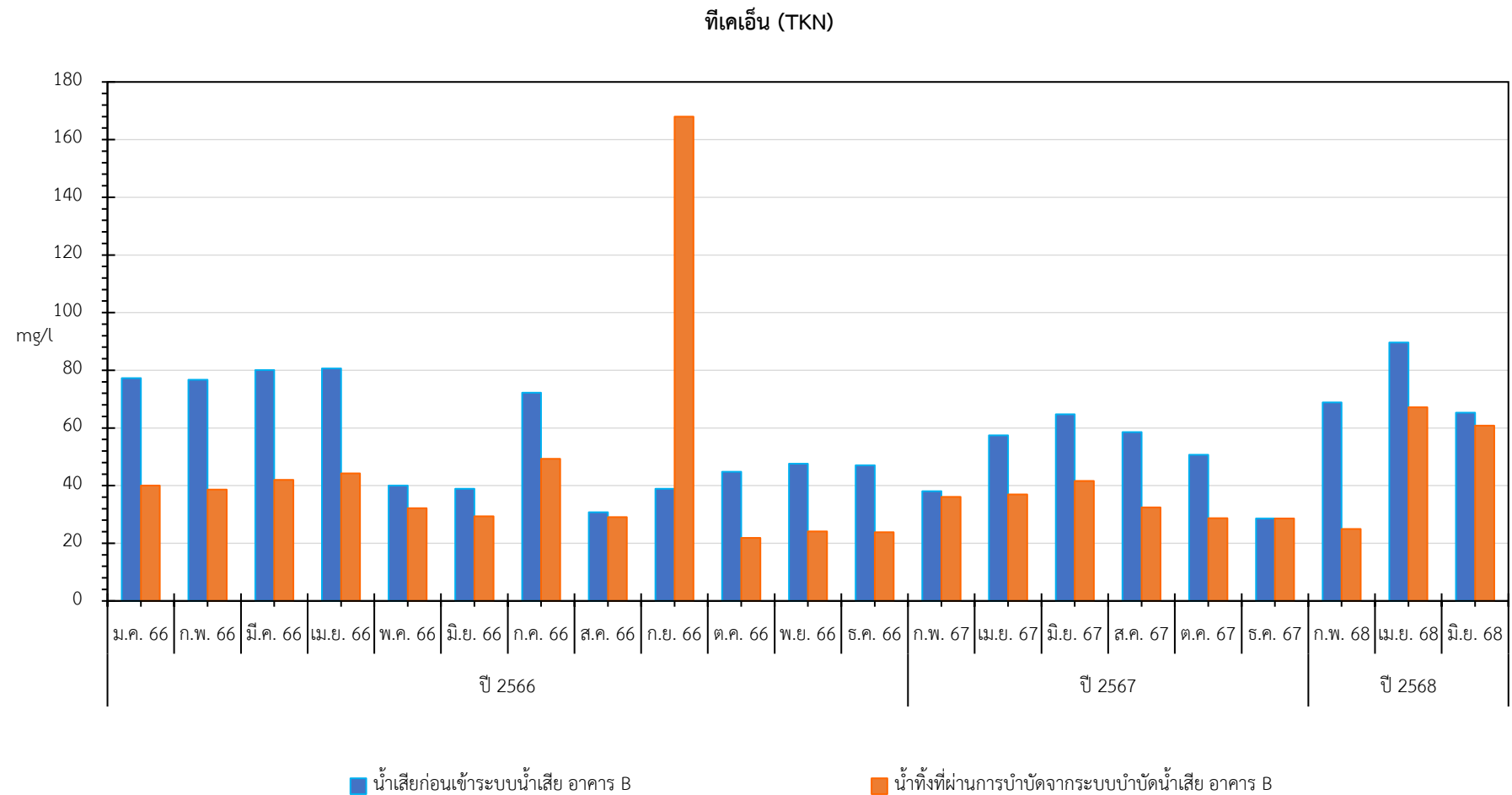


รูปภาพที่ 3.4-9 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี 2566-2568  
บริเวณที่ตรวจวัด : น้ำเสียก่อนและหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B

### น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)

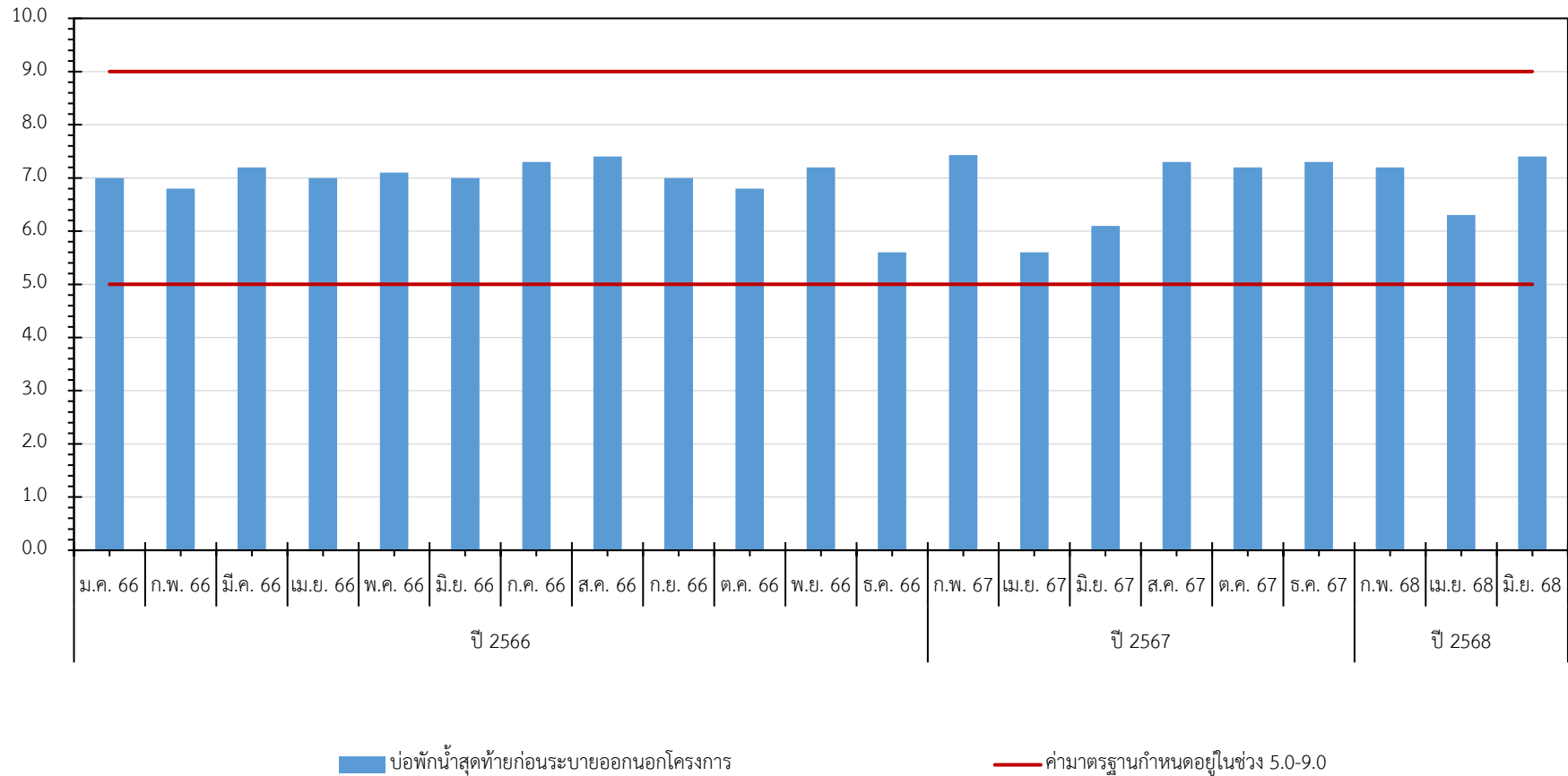


รูปภาพที่ 3.4-9 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี 2566-2568  
บริเวณที่ตรวจวัด : น้ำเสียก่อนและหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B



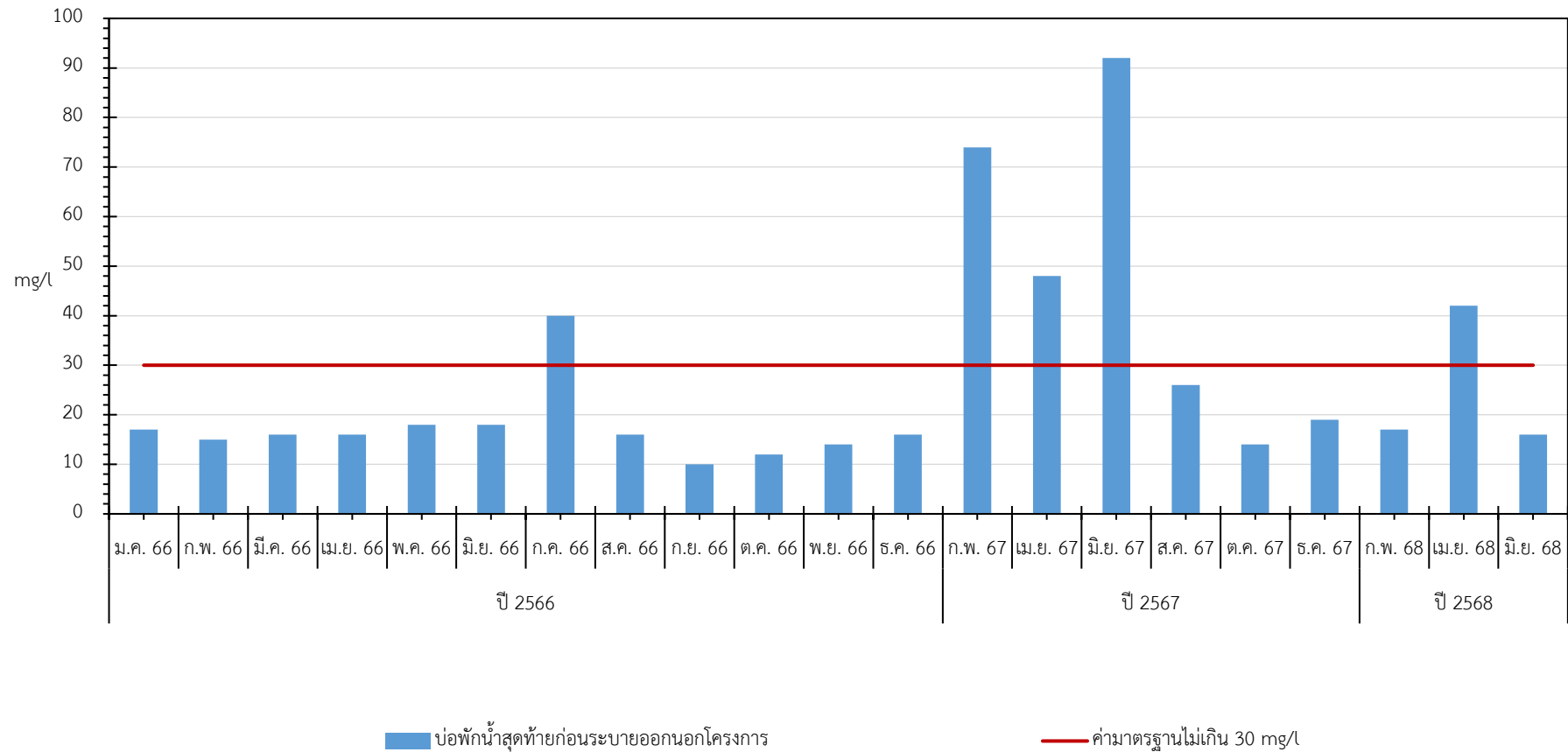
**รูปภาพที่ 3.4-9 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี 2566-2568**  
 บริเวณที่ตรวจวัด : น้ำเสียก่อนและหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B

### ความเป็นกรดและด่าง (pH)



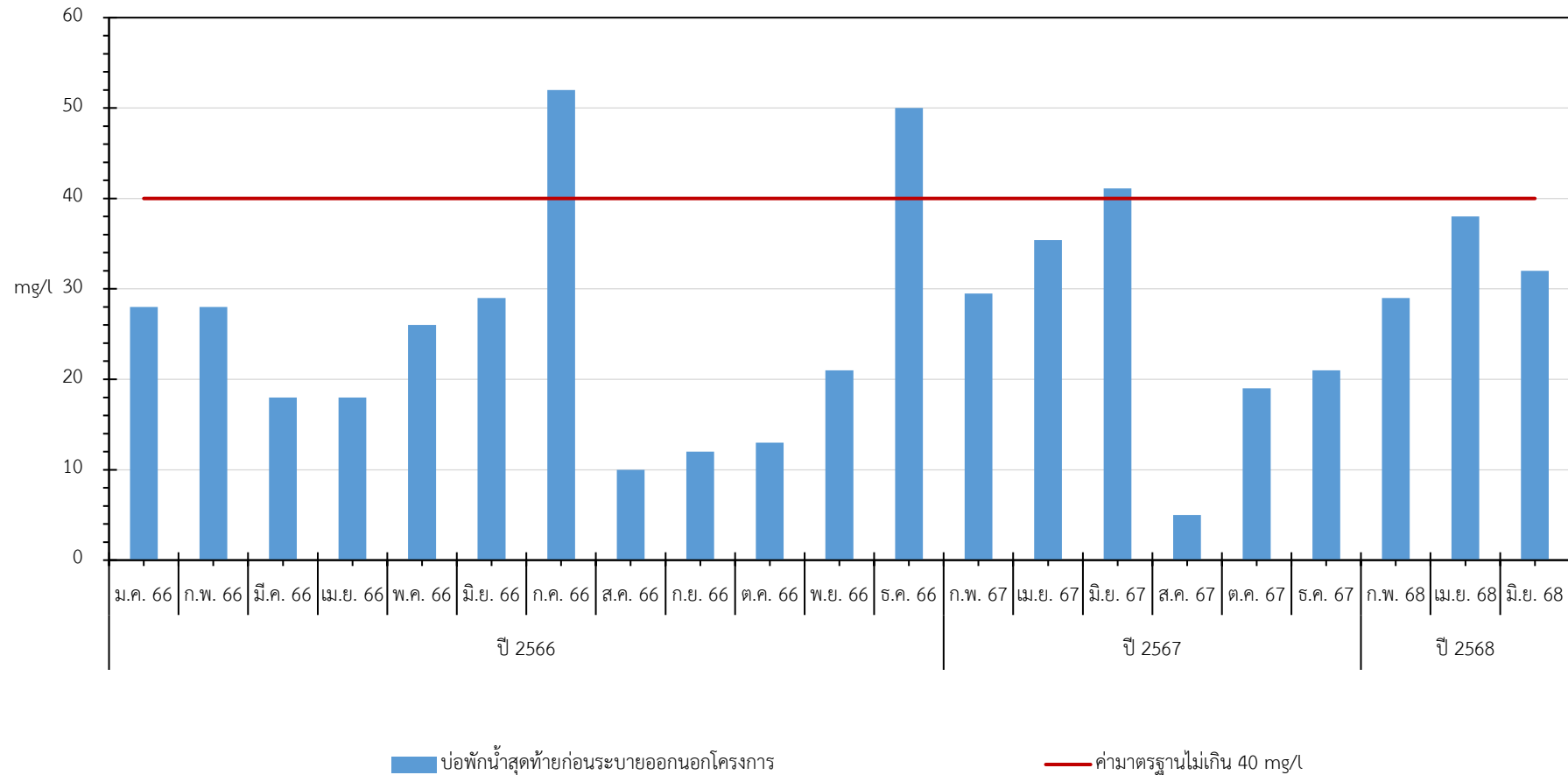
รูปภาพที่ 3.4-10 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี 2566-2568  
บริเวณที่ตรวจวัด : ป่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ

บีโอดี (BOD)



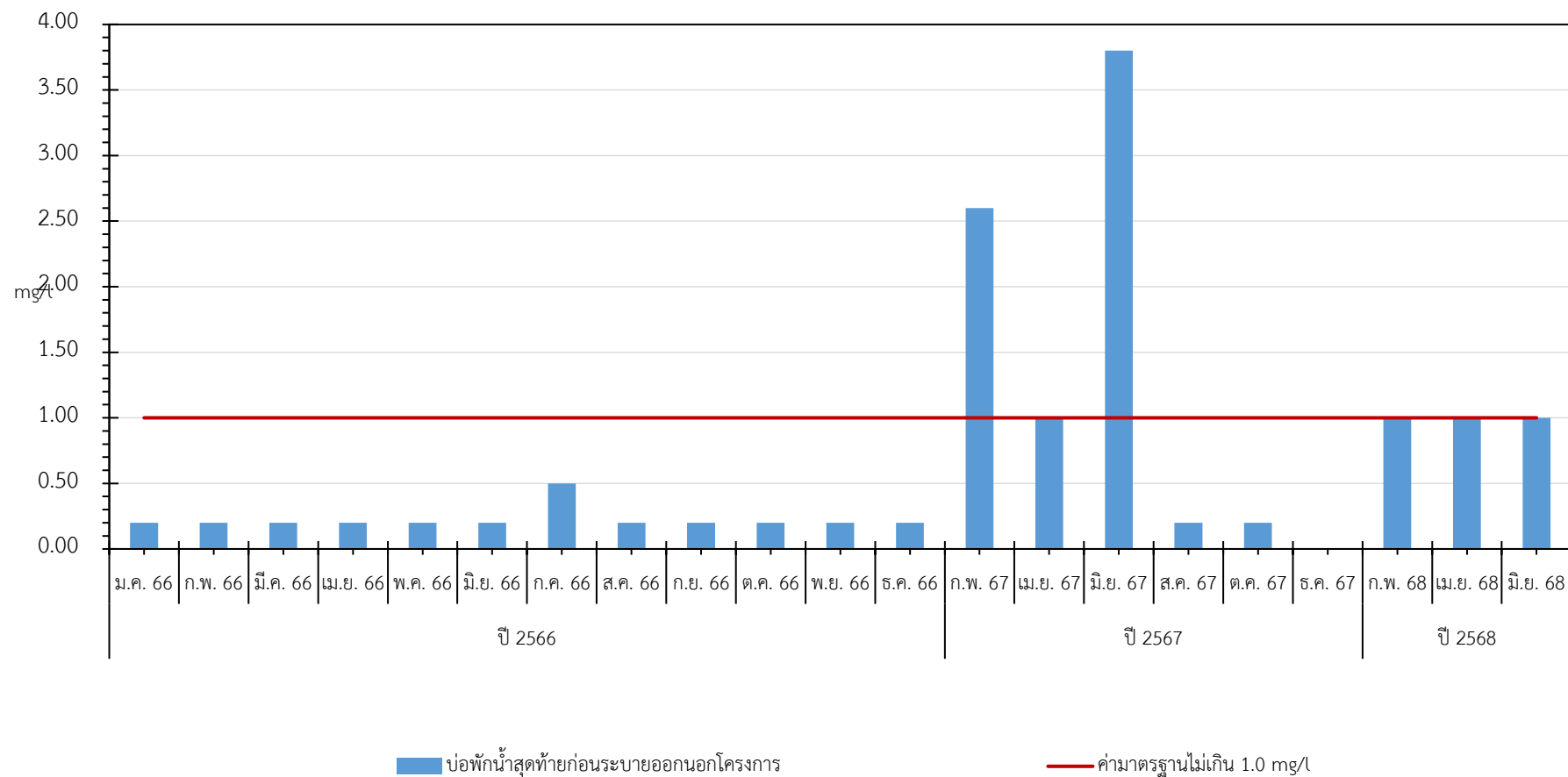
รูปภาพที่ 3.4-10 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี 2566-2568  
บริเวณที่ตรวจวัด : บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ

### สารแขวนลอย (Suspended Solids)



รูปภาพที่ 3.4-10 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี 2566-2568  
บริเวณที่ตรวจวัด : บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ

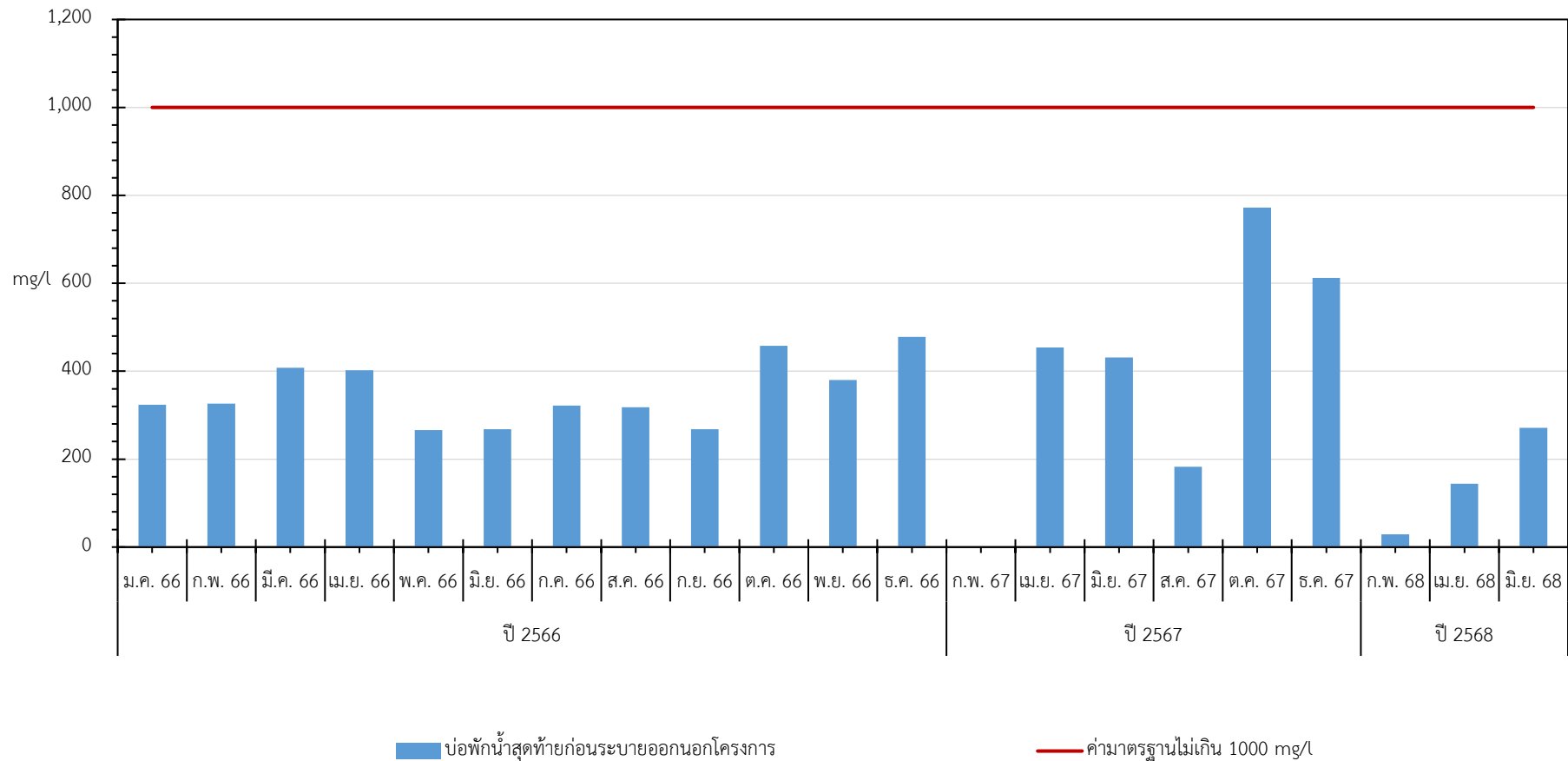
### ซัลไฟด์ (Sulfide)



รูปภาพที่ 3.4-10 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี 2566-2568  
บริเวณที่ตรวจวัด : บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ

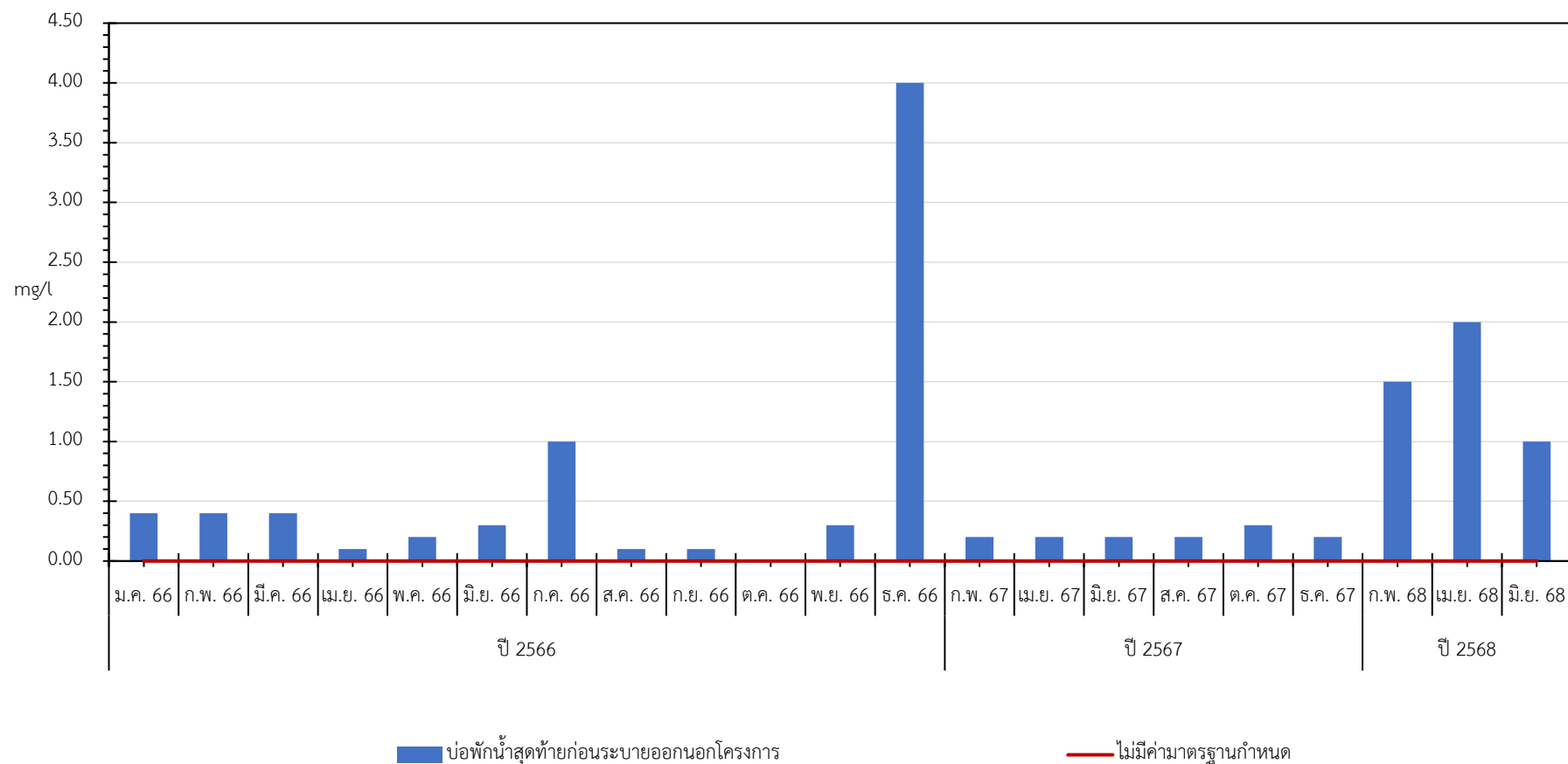


### สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)



รูปภาพที่ 3.4-10 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี 2566-2568  
บริเวณที่ตรวจวัด : บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ

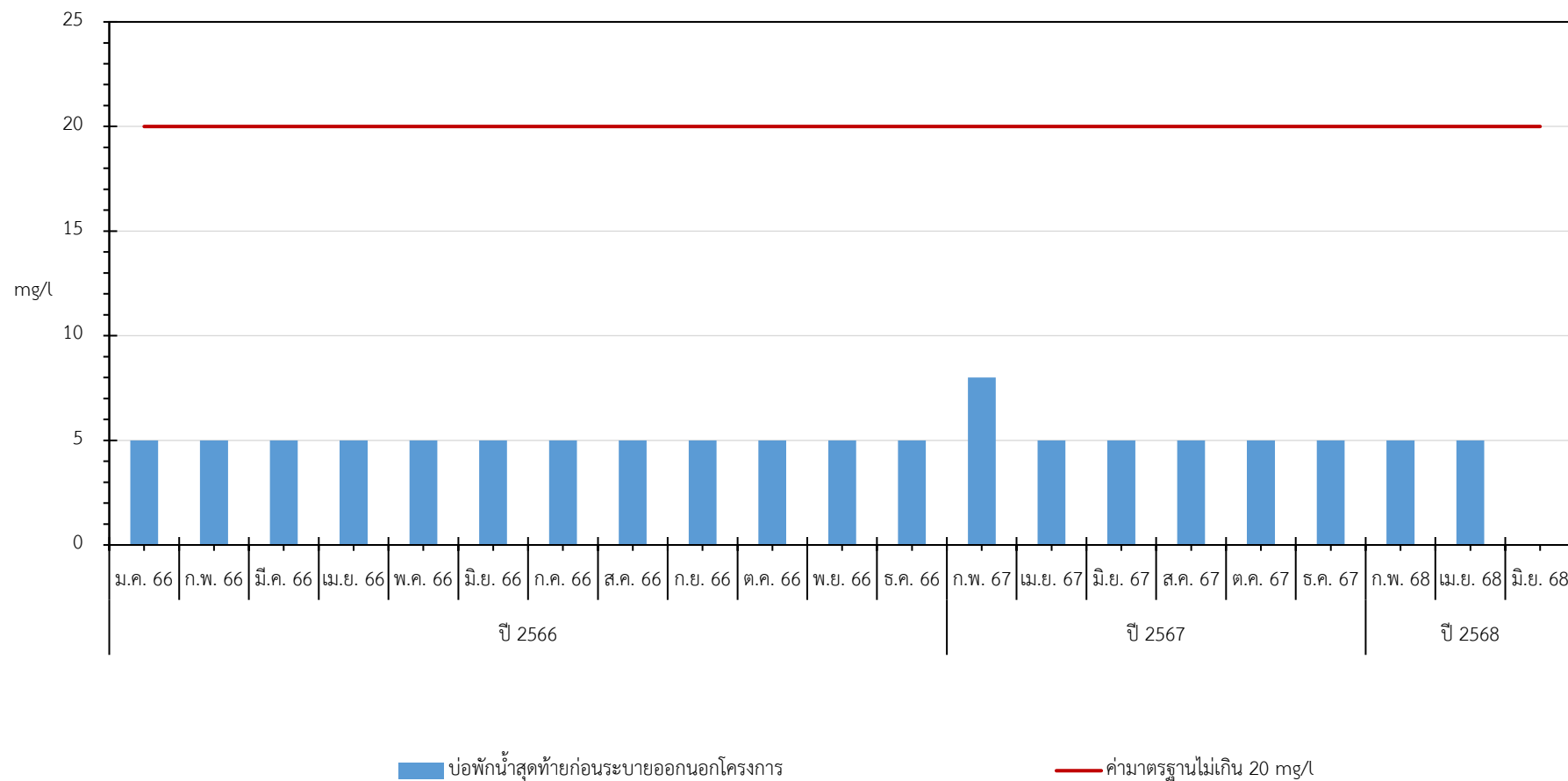
### ตะกอนหนัก (Settleable Solids)



รูปภาพที่ 3.4-10 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี 2566-2568

บริเวณที่ตรวจวัด : บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ

### น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)



รูปภาพที่ 3.4-10 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี 2566-2568  
บริเวณที่ตรวจวัด : บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ

